



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

295.000 €

Referencia: R5048923    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Le ofrecemos esta magnífica oportunidad de adquirir este estupendo estudio, ideal para quienes buscan confort, diseño moderno y una ubicación inmejorable. Situado en planta baja, cuenta con una superficie de 59m<sup>2</sup>, distribuidos entre: un cuarto de baño, un amplio salón-comedor-dormitorio (el dormitorio se ha utilizado como vestidor, y se ha puesto la cama en el salón, pero se puede distribuir como prefiera) y cocina completamente equipada, además de una fabulosa terraza cubierta de 15m<sup>2</sup> (a la que se accede desde el salón) en la cual se encuentra una mesa redonda y sus respectivas sillas con espacio para 4 comensales y una mesita baja con cómodos asientos, dos sillones y un sofá, a su alrededor, perfectos para relajarse y disfrutar del buen tiempo sin salir de casa. Esta vivienda se sitúa dentro de un complejo con piscina comunitaria, zonas ajardinadas muy bien cuidadas, pista de tenis y bar, además de contar con parking comunitario muy amplio. La vivienda se entrega completamente amueblada, siendo ideal para obtener una alta rentabilidad (mínimo un 8%) ya que dispone de licencia turística. Se ubica estratégicamente, rodeado de restaurantes, supermercados, colegios y áreas deportivas, muy cerca del Hotel Guadalpín Banús, y a 10 minutos de Puerto Banús, contando con fácil acceso a la autovía y a la N-340, con paradas de bus a escasos metros (líneas 8 y 13) teniendo así, todas las comodidades a su alcance. Lista para entrar a vivir, con todo en perfecto estado de conservación, ofreciendo una serie de características que la hacen única y perfecta para construir su nuevo hogar o para inversión turística, ya que cuenta con licencia. Gracias a su orientación al Oeste, disfrutará de una agradable luz natural del sol de la tarde que bañará todas las estancias. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. **CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.** Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.