



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**490.000 €**

Referencia: R5049817 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Piso reformado a estrenar en el centro de Estepona – 3 dormitorios, 3 baños y licencia turística Imagina despertar cada día en el corazón de Estepona, caminando solo unos minutos hasta el mar, tomando un café en una terraza soleada y disfrutando del ambiente vibrante y auténtico de una de las ciudades más encantadoras de la Costa del Sol. Este piso, ubicado en una tranquila calle peatonal a solo 600 metros del Paseo Marítimo, es mucho más que una vivienda: es una oportunidad de estilo de vida y también una inversión lista para dar frutos desde el primer día. Características destacadas 3 dormitorios amplios y luminosos 3 baños completos con elegantes platos de ducha Espacio abierto con salón y cocina integrada, perfecto para compartir y disfrutar Balcón terraza, patio interior y trastero Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias Ventanas de PVC con doble acristalamiento Iluminación LED empotrada Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos nuevos Se entrega completamente amueblado, listo para vivir o alquilar Licencia turística activa – rentabilidad inmediata A solo 50 metros de parking público por 1 € al día Rodeado de todos los servicios: playas, cafeterías, restaurantes, tiendas, mercados, farmacias, transporte público Ideal para vivir, disfrutar o invertir Esta propiedad combina el confort de lo nuevo con el privilegio de una ubicación excelente. Ya sea que busques tu hogar ideal junto al mar o una inversión con alta rentabilidad turística, aquí lo tienes todo. Descubre tu nuevo comienzo en Estepona. Ven a verlo. Entra, respira, imagina.. . y siente que por fin lo has encontrado.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Posición	Estado	Muebles
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Completamente Amueblada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Ciudad		
Cocina	Servicios Públicos	Categoría
Cocina Equipada	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	Urge venta