



Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

7.300.000 €Referenz: R5049808 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.500m² Garten: 610m² Terrasse: 222m²



Costa del Sol, Benahavís

Off-plan luxury villa for sale within the Marbella Club Golf Resort, in a very quiet area surrounded by forest. Marbella Club Golf Resort is a fully gated luxury residential complex with 24/7 security and concierge service. It includes a fabulous golf course, horse riding facilities, and a Club House Restaurant. The building density is very low, prioritizing the natural surroundings, privacy, and security. This villa will be nestled on a plot surrounded by forest, with an elongated, south-facing shape, allowing for the most spectacular views and sunlight. The house will have a total of 733 m2 of usable area, of which 387 m2 will be interior, 124 m2 will be covered terraces, 100 m2 will be open terraces, and the remainder will comprise the 66 m2 pool plus parking. While the house will be equipped with the latest technologies, it will maintain a contemporary Andalusian style. Two construction options are available: one is the traditional concrete and brick structure, and the other is a galvanized steel structure with cement-based panels and insulation technologies. The main differences will be the construction time and comfort achieved.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
24 -stündiger Empfang
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Versorgungsraum
Bar
Grill
Domotik
Restaurant vor Ort
Tagesbetreuung
Stallungen
In der Nähe der Kirche
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Pool
Wald

Pool

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf
Vorort
Land
Dorf
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Möbel

Voll eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat
Bedeckt
Offen
Mehr als eins



Telefon

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Sonnenwasserheizung

Luxus

Aus Plan

Zeitgenössisch