



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

7.300.000 €

Referencia: R5049808 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.500m² Construido: 610m² Terraza: 222m²





Costa del Sol, Benahavís

Venta sobre plano de lujosa villa dentro del Marbella Club Golf Resort, en una zona muy tranquila y rodeada de bosque. Marbella Club Golf Resort es un residencial de lujo completamente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7 que incluye un fabuloso campo de golf, hípica y Restaurante Casa Club. La densidad de edificación es muy baja, primando el entorno natural, la privacidad y la seguridad. Esta villa estará enclavada en una parcela rodeada de bosque, de forma alargada con orientación sur, permitiendo aprovechar tanto las vistas principales como la luz del sol. La casa tendrá un total de 733 m² útiles, de los que 387m² serán interiores, 124m² serán terrazas cubiertas, 100m² serán terrazas descubiertas y el resto estará conformado por la piscina de 66 m² y aparcamiento. Si bien la casa estará equipada con las últimas tecnologías, mantendrá un estilo andaluz contemporáneo. Se ofrecen dos posibilidades de construcción, una es la forma tradicional con estructura de hormigón y ladrillo, la otra es con estructura de acero galvanizado, paneles cementiceos y aislamientos. La principal diferencia será el tiempo de ejecución y el comfort obtenido.

Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurant		
Day Care		
Establos		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina	Primera línea de Golf	
Vistas a Bosques	Suburbano	
	Campo	
	Pueblo	
	Pueblo de Montaña	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Párking Cubierto
	Portero Automático	Párking Libre
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Golf	



Teléfono

Lujo

Paneles solares fotovoltaicos

Pre-construcción

Paneles Solares Térmicas

Contemporáneo