sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

7.300.000 €

Referencia: R5049808 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.500m^2 **Construído:** 610m^2 **Terraza:** 222m^2

Costa del Sol, Benahavís

Venta sobre plano de lujosa villa dentro del Marbella Club Golf Resort, en una zona muy tranquila y rodeada de bosque. Marbella Club Golf Resort es un residencial de lujo completamente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7 que incluye un fabuloso campo de golf, hípica y Restaurante Casa Club. La densidad de edificación es muy baja, primando el entorno natural, la privacidad y la seguridad. Esta villa estará enclavada en una parcela rodeada de bosque, de forma alargada con orientación sur, permitiendo aprovechar tanto las vistas principales como la luz del sol. La casa tendrá un total de 733 m2 útiles, de los que 387m2 serán interiores, 124m2 serán terrazas cubiertas, 100m2 serán terrazas descubiertas y el resto estará conformado por la piscina de 66 m2 y aparcamiento. Si bien la casa estará equipada con las últimas tecnologías, mantendrá un estilo andaluz contemporáneo. Se ofrecen dos posibilidades de construcción, una es la forma tradicional con estructura de hormigón y ladrillo, la otra es con estructura de acero galvanizado, paneles cementiceos y aislamientos. La principal diferencia será el tiempo de ejecución y el comfort obtenido.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Bar
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Day Care
Establos
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Suburbano
Campo
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Jardín Paisajistico
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Inversion
Golf

Teléfono	Lujo
Paneles solares fotovoltaicos	Pre-construcción
Paneles Solares Térmicas	Contemporáneo