



Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

7 300 000 €

Référence: R5049808 Chambres: 4 Bain: 6 Terrain: 1 500m² Construite: 610m² Terrasse: 222m²





Costa del Sol, Benahavís

Off-plan luxury villa for sale within the Marbella Club Golf Resort, in a very quiet area surrounded by forest. Marbella Club Golf Resort is a fully gated luxury residential complex with 24/7 security and concierge service. It includes a fabulous golf course, horse riding facilities, and a Club House Restaurant. The building density is very low, prioritizing the natural surroundings, privacy, and security. This villa will be nestled on a plot surrounded by forest, with an elongated, south-facing shape, allowing for the most spectacular views and sunlight. The house will have a total of 733 m2 of usable area, of which 387 m2 will be interior, 124 m2 will be covered terraces, 100 m2 will be open terraces, and the remainder will comprise the 66 m2 pool plus parking. While the house will be equipped with the latest technologies, it will maintain a contemporary Andalusian style. Two construction options are available: one is the traditional concrete and brick structure, and the other is a galvanized steel structure with cement-based panels and insulation technologies. The main differences will be the construction time and comfort achieved.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Bar
Barbecue
Domotique
Restaurant sur place
Garderie
Écuries
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Piscine
Forêt

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne
De banlieue
Pays
Village
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Golf
Luxe

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered
Ouvrir
Plus d'un



Panneaux solaires photovoltaïques

Chauffage de l'eau solaire

Prévu

Contemporary