



## Villa - Chalet en venta en Punta Chullera, Manilva

2.995.000 €

Referencia: R4894783    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.307m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Punta Chullera

**\*\*Paraíso Frente al Mar en Chullera Baja: ¡La Casa de Tus Sueños Te Espera!\*\*** Situada sobre una roca con acceso directo a la playa, esta extraordinaria villa en Chullera Baja es un auténtico santuario junto al mar. Con impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo, el emblemático Peñón de Gibraltar e incluso la costa africana, esta propiedad ofrece un estilo de vida de incomparable belleza y serenidad. Construida en una amplia parcela de 1.307 metros cuadrados, la villa está diseñada para aprovechar al máximo su ubicación privilegiada. Imagina despertar cada día con el relajante sonido de las olas y la fresca brisa mediterránea. **\*\*Exteriores de Ensueño\*\*** Sal al exterior y descubre una piscina privada y un extenso jardín, ideales para tomar el sol o relajarte en tranquilidad. Además, cuenta con una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre con familiares y amigos mientras contemplas las vistas ininterrumpidas de la playa. **\*\*Interiores Elegantes\*\*** En el interior, la villa destaca por un amplio salón que incluye una acogedora chimenea y grandes ventanales que enmarcan las impresionantes vistas al mar. El interior está listo para ser renovado, brindando al nuevo propietario la oportunidad de personalizar la decoración según sus preferencias. **\*\*Características Adicionales\*\*** Para quienes disfrutan de entretener o relajarse con estilo, la villa cuenta con un solárium en la azotea, desde donde se pueden admirar espectaculares amaneceres y vistas infinitas al océano. Una bodega para los amantes del vino y una sala de juegos con un aseo anexo completan el encanto de la propiedad. Desde la terraza y el jardín hay dos puntos de acceso directo al paseo marítimo y a las formaciones rocosas naturales de la orilla. **\*\*Ubicación Privilegiada\*\*** Con orientación sur, la propiedad se inunda de luz natural durante todo el día. Además, se encuentra cerca de prestigiosos campos de golf, animadas tiendas, restaurantes de alta cocina y el bullicioso puerto de Sotogrande, ofreciendo un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Rodeada de la belleza natural más pura, esta villa única en su tipo ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida costero en su máxima expresión. Haz realidad tu sueño de vivir junto al mar: ¡agenda una visita hoy mismo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa  
Restaurant

### Posición

Primera línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma

### Orientación

Sur

### Estado

Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Lujo