



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

395.000 €

Referencia: R5049043    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 300m<sup>2</sup>    Construido: 147m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Encantadora casa adosada con vistas al mar en la exclusiva urbanización Don Pedro, Estepona Ubicada en una tranquila y cuidada urbanización a solo cinco minutos en coche del centro de Estepona y de sus playas, esta luminosa casa adosada ofrece una combinación perfecta de comodidad, estilo y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al puerto deportivo de la ciudad. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, nos recibe un elegante hall de entrada con aseo de cortesía. La cocina, totalmente equipada, se presenta con una práctica barra americana abierta al espacioso salón-comedor, que cuenta con chimenea y una agradable orientación sureste que garantiza luz natural durante todo el día. Desde el salón se accede a una amplia terraza ideal para disfrutar de comidas al aire libre, así como a un coqueto jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria. En la planta superior se encuentran tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos comparten un segundo baño completo. Dos de las habitaciones tienen acceso directo a una gran terraza con balcón, desde donde se pueden disfrutar unas impresionantes vistas abiertas al mar y al puerto de Estepona. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento exteriores y se encuentra a tan solo dos minutos en coche de supermercados, colegios, restaurantes y con excelente conexión a la A7. Ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía a todos los servicios.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking en Calle  
More Than One

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas