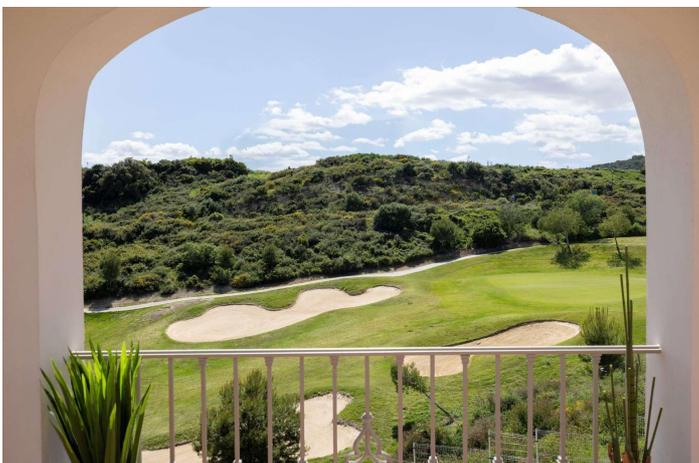




## Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

498 750 €

Référence: N8945    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 262m<sup>2</sup>    Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Maisons modernes de style méditerranéen avec vue sur la mer et le golf à Estepona, Costa del Sol Nouveau programme immobilier exclusif dans un emplacement privilégié Découvrez une opportunité exceptionnelle de vivre au cœur de la Costa del Sol, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prometteurs d'Estepona. Ce nouveau développement exclusif comprend 87 maisons de ville et villas jumelées élégantes, idéalement situées à l'ouest d'Estepona, à côté du nouvel hôpital de haute résolution et en première ligne du golf Azata, avec le golf Valle Romano à proximité. Ce quartier animé est en train de devenir l'une des destinations résidentielles les plus prestigieuses et les plus recherchées de la région. Des maisons spacieuses conçues pour la vie moderne Les propriétés sont réparties sur deux étages principaux et un sous-sol, et offrent trois chambres, deux salles de bains et des toilettes pour invités. Chaque maison dispose de grandes terrasses privées, et certaines unités bénéficient d'un solarium sur le toit avec une vue imprenable sur la mer et les terrains de golf environnants. Conçues dans un style méditerranéen moderne, les maisons disposent de : Intérieurs lumineux et spacieux Sols en marbre Fenêtres à double vitrage Stores électriques Baignoires à remous pour un maximum de confort et de détente Des équipements communs haut de gamme Le complexe résidentiel sécurisé offre des équipements de grande qualité pour améliorer votre style de vie : Piscines intérieure et extérieure Spa et espace bien-être Salle de fitness entièrement équipée Jardins paysagers redessinés pour offrir paix, harmonie et bien-être L'ensemble du complexe, y compris les espaces intérieurs et extérieurs, est en cours de rénovation complète afin de répondre à des normes élevées d'élégance, de fonctionnalité et de qualité. Excellente connectivité et environnement naturel Idéalement situé à seulement 2 km de la plage, le complexe bénéficie d'un accès facile aux principales destinations de la Costa del Sol : Centre-ville d'Estepona – 5 km Marbella – 30 km Sotogrande – 35 km Aéroport international de Malaga – 85 km Aéroport de Gibraltar – 45 km Parcours de golf Azata – adjacent Valle Romano Golf – 1,5 km Port d'Estepona – 6 km Entouré par la nature et proche de toutes les commodités, cet emplacement offre à la fois tranquillité et commodité, ce qui le rend idéal pour les familles, les retraités ou les investisseurs à la recherche d'une opportunité rentable. Vivez là où les autres passent leurs vacances Que vous recherchiez une résidence secondaire, une résidence principale ou un investissement immobilier intelligent, ce projet à Estepona offre le meilleur de la vie moderne en bord de mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et trouver votre maison idéale sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Terrace: 80 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Key Ready

Beach: 2000 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 166 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B