



Negocio en venta en Alicante, Alicante

125.000 €

Referencia: R5050804 Baños: 2 Construido: 75m²





Costa Blanca South, Alicante

Presentamos un excelente local comercial ubicado en la codiciada zona de San Gabriel, Alicante. Con una superficie total de 67 m², con dos entradas y una amplia terraza privada de 50 m², esta propiedad se encuentra en buen estado y ofrece múltiples posibilidades para su desarrollo comercial. Equipado con dos baños (uno adaptado para personas discapacitadas), este espacio es ideal tanto para emprendedores como inversores. La cocina está sin equipar, lo que brinda flexibilidad a los futuros inquilinos o propietarios sobre el diseño interior del negocio. Tiene licencia de Cervería-Bar en vigor. Entre las características destacadas encontramos: salida de humos adecuada para diversos tipos de negocios; conexión trifásica; así como proximidad a transporte público incluyendo autobuses que facilitan el acceso al centro urbano. Además cuenta con todas las comodidades cercanas tales como centros comerciales, médicos y educativos incluidos hospitales universitarios y colegios. El entorno también destaca por contar con amplias zonas verdes ideales para disfrutar del aire libre junto a parques infantiles perfectos si desea atraer familias locales hacia su comercio. Las vistas despejadas contribuyen aún más al atractivo general del lugar proporcionando luminosidad natural durante todo el día. Cabe destacar que tiene la posibilidad legalmente aceptada construir una segunda planta dentro del mismo local aumentando considerablemente sus capacidades operativas futuras sin complicaciones administrativas ni gastos comunitarios adicionales ya que no hay obligación alguna ante ayuntamientos respectivos! Es realmente una oportunidad única.