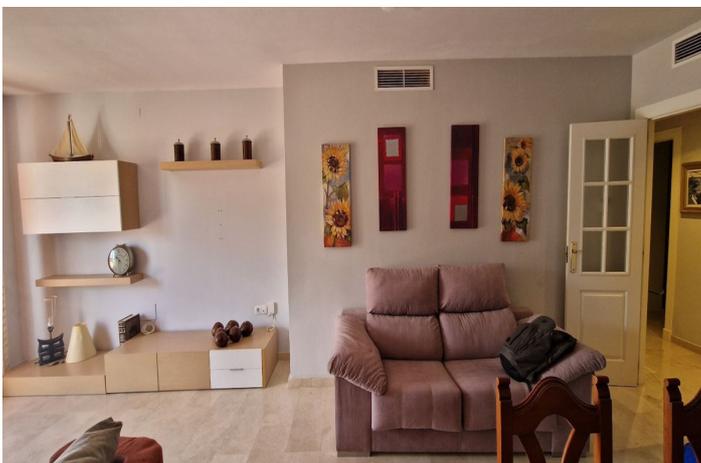




Ático en venta en La Duquesa, Manilva

285.000 €

Referencia: RS21477 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 111m²





Costa del Sol, La Duquesa

Magnífico ático dúplex en una de las zonas más tranquilas y bien conectadas de Manilva, en plena Costa del Sol. La vivienda, apenas utilizada y en excelente estado de conservación, se presenta como una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. Orientada de este a oeste, ofrece una luminosidad constante durante todo el día y una ventilación cruzada natural que asegura confort durante todo el año. Distribuida en dos plantas, cuenta en la planta principal con un amplio salón de 29 m² que se abre a una acogedora terraza de 11 m², perfecta para relajarse disfrutando del clima mediterráneo. La cocina es independiente, completamente equipada y dispone de una práctica zona de lavadero. En este nivel se encuentran también dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos. En la planta superior se ubica una tercera estancia de 19 m², ideal como dormitorio principal, zona de trabajo o espacio multifuncional, junto a una impresionante terraza perimetral de 84 m² con dos pérgolas, que ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf, a las montañas y a los pueblos cercanos como Sabinillas, Casares, Estepona y Manilva. Incluye una amplia plaza de garaje de 16,5 m² situada en el primer sótano del edificio, así como un trastero de 10 m², ambos incluidos en el precio. Dispone de sistema de aire acondicionado LG con bomba de calor en toda la vivienda, lo que garantiza un ambiente agradable durante todo el año. La urbanización cuenta con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida relajado de la Costa del Sol. Su ubicación es especialmente conveniente: a tan solo un kilómetro del Puerto de la Duquesa y de la playa de Sabinillas, accesibles en tres minutos en coche o quince caminando. El centro de Sabinillas se encuentra a cinco minutos, la Playa de Chullera a seis, y Estepona y Sotogrande están a menos de veinte minutos en coche, lo que permite disfrutar de todos los servicios, playas, campos de golf y actividades de ocio sin renunciar a la tranquilidad de una zona residencial consolidada. La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir, con los suministros de agua y electricidad en regla. Una propiedad con carácter, amplitud y vistas excepcionales en uno de los entornos más privilegiados de la costa.