



## Pareada en venta en Playamar, Torremolinos

**700.000 €**

Referencia: R5052358 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 242m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Playamar

Este espacioso inmueble de 240 m<sup>2</sup>, con 80 m<sup>2</sup> por planta se encuentra distribuido de la siguiente manera: "Planta sótano: Espacio diáfano ideal para múltiples usos, como garaje doble, gimnasio, sala de juegos, etc. Además, dispone de un aseo y una zona actualmente utilizada como trastero, con espacio suficiente para instalar una sauna. También incluye un gran despacho o dormitorio con un armario empotrado de gran capacidad. Planta baja: Una moderna cocina - comedor completamente equipada con amplio espacio de almacenamiento y acceso directo a una generosa terraza de aproximadamente 80m2. En esta misma planta, se encuentra un baño completo y un gran salón-comedor con salida a la terraza también, ofreciendo un entorno luminoso y abierto. Planta alta: Tres dormitorios y dos baños. Originalmente la vivienda contaba con cuatro dormitorios, pero ha sido reformada para adaptarse a las necesidades actuales, dejando el dormitorio principal como una amplia suite con terraza propia, vestidor y un elegante baño con ducha y bañera de hidromasaje. Ubicada a tan solo cinco minutos de la zona comercial de Playamar, supermercados y con fácil acceso a la playa, esta propiedad ofrece una gran variedad de posibilidades para adaptarla a su estilo personal. Cuenta con grandes armarios empotrados, ventanas Climalit, varios aires acondicionados y calefacción por radiadores, garantizando comodidad y eficiencia energética. Situado en urbanización de pocos vecinos, en un entorno agradable en recinto con piscina y zona verde de descanso. Una gran oportunidad para disfrutar de una vivienda de lujo en una ubicación enviable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área Comercial Urbanización Cerca del Mar Cerca de Colegios Ciudad	Buen estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje More Than One
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		