



## Terreno Urbano en venta en Elviria, Marbella

675.000 €

Referencia: R5050051 Terreno: 2.114m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Elviria

Ubicada en una zona tranquila y elevada, rodeada de naturaleza, esta parcela urbana de 2.114 m<sup>2</sup> ofrece una excelente oportunidad para construir una villa a medida en un entorno residencial consolidado de la Costa del Sol. El terreno está clasificado como suelo urbano y permite una edificabilidad del 30%, lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 634 m<sup>2</sup>. Todas las conexiones esenciales —agua, electricidad y alcantarillado— están ya disponibles, lo que facilita significativamente el proceso de desarrollo. La parcela se encuentra en un entorno natural con suaves colinas y vegetación madura, lo que proporciona privacidad y un entorno atractivo para una vivienda diseñada con criterio. Está rodeada de villas de calidad y urbanizaciones residenciales, con acceso cómodo a servicios locales, colegios internacionales, campos de golf y todo lo que ofrece Marbella. Una oportunidad sólida tanto para compradores particulares como para promotores que buscan construir en una ubicación privilegiada y lista para desarrollar. Si bien se ha hecho todo lo posible por garantizar la precisión y actualidad de la información proporcionada, no nos hacemos responsables de posibles errores involuntarios, omisiones o cambios. Todas las ofertas están sujetas a disponibilidad y pueden ser modificadas o retiradas sin previo aviso.



## Características:

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Bosques

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de los Bosques

### Categoría

Inversion

### Piscina

Habitación para la piscina