



Wohnung zum Verkauf in Murcia, Murcia

182.700 €

Referenz: RS21516 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 102m²





Huerta de Murcia, Murcia

Wir präsentieren diese schöne renovierte Wohnung mit 102 m² in El Palmar , nur 5 Minuten von der Hauptstadt Murcia entfernt , in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend , umgeben von Grünflächen und mit allen wichtigen Dienstleistungen auf Straßenebene : Gesundheitszentrum, Krankenhaus La Arrixaca, Supermärkte, Schulen, Institute, Bäckereien, Konditoreien und Sportplätze.

Diese Immobilie befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug , wurde mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und ist ohne Umbauten bezugsfertig. Es verfügt über drei geräumige und vielseitig nutzbare Schlafzimmer : das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränk , ein zweites Schlafzimmer ebenfalls mit Einbauschränk und ein drittes, vielseitig nutzbares Zimmer, das sich ideal als Büro, Fitnessraum oder Kinderzimmer eignet. Es verfügt außerdem über ein zweites, vollständig renoviertes Badezimmer , ein helles Wohn-Esszimmer mit Sichtmauerwerk , das Wärme und Stil verleiht, und eine voll ausgestattete Küche mit separater Waschküche.

Das Haus wird vollständig durch eine Wärmepumpen-Klimaanlage in jedem Zimmer beheizt. Der C7-Parkettboden mit Wärme- und Brandschutzisolierung sowie die Climalit-Fenster mit Moskitonetz in allen Räumen garantieren optimalen Komfort und hohe Energieeffizienz.

Es umfasst einen privaten Parkplatz mit integriertem Abstellraum und Zugang zu einer gemeinsamen Dachterrasse mit Wäscheleinen . Es ist komplett möbliert und die ideale Wahl für Familien, Berufstätige oder Investoren, die ein komfortables, funktionales und charaktervolles Zuhause in strategischer Lage im Landesinneren der Costa Cálida suchen.

Klima:

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen freundlichen und gesunden Lebensstil, umgeben von Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie dynamischen und kosmopolitischen Touristenstädten, die für ihre hochwertigen, manchmal exklusiven und als wahrhaft luxuriös geltenden Dienstleistungen bekannt sind. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Cálida erfreut sich mehr als 300 Sonnentagen im Jahr. Ein Paradies mit idealer Anbindung an ganz Europa.

Um:

Wenn es einen Ort gibt, an dem das ganze Jahr über die Sonne scheint, dann ist es die Region Murcia. Dank des warmen Klimas und des ruhigen Wassers, das die Küste umspült, ist das kristallblaue, strahlende und reine Himmels allgegenwärtig im Leben der Bewohner.

Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und der ganzen Welt an und bietet eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mar Menor, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skipisten in den nahegelegenen Bergen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares , wahre Paradiese für Wintersportler mit herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen einzigartig reichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem von Bergen und Städten bevölkerten Hinterland verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler beherbergen.

- Cartagena und seine modernistischen Gebäude entlang der Alleen, die zum Hafen hinabführen und an das römische Theater grenzen. Eine Stadt der Kontraste, offen zu einem natürlichen Hafen der Bucht und umgeben von natürlichen Enklaven wie Calblanque im Osten und Cabo Tiñoso im Westen. Die Stadt ist ein Transithafen für große Kreuzfahrtschiffe, die die Region erkunden und ihre Kultur, Gastronomie und Festivals genießen, die zum internationalen touristischen Interesse erklärt wurden.

- Murcia , die einladendste Hauptstadt. Murcia erreichte seine Blütezeit im Barock und in der Neuzeit mit seinen Palästen und Kirchen mit prächtigen Altarbildern. Aus derselben Zeit stammt auch die Fassade der Kathedrale, eine der bedeutendsten des spanischen Barock. Heute ist sie eine dynamische Stadt voller Dienstleistungen und Leben, die dank ihres ausgedehnten Autobahnnetzes, das sie mit den verschiedenen Städten der Region und den angrenzenden Provinzen verbindet, leicht erreichbar ist. Es gibt mehrere Krankenhäuser, sowohl private als auch öffentliche, die ein



hervorragendes Netzwerk an Pflege und Behandlung bieten.

Das ruhige Wasser des Mar Menor umspült die Strände dieser großen Meereslagune, die in ihrer Art einzigartig und ideal für Wassersport und Familienschwimmen ist. Auf der anderen Seite der Landbarriere, die es vom Meer trennt, erstreckt sich das Mittelmeer über die langen Strände von La Manga del Mar Menor. Ihnen stehen zwei Yachthäfen zur Verfügung: Lo Pagán, ein Hafen am Mar Menor, der eine einfache und geschützte Schifffahrt ermöglicht, und San Pedro del Pinatar, in der Nähe der natürlichen Umgebung von Las Salinas, von wo aus Sie entlang der Strände des Mittelmeers segeln können.

- Hochwertige Ausbildung in Ihrer Reichweite. In der Nähe befinden sich zwei britische Schulen, das King's College und El Limonar, wo sich spanische und europäische Schüler treffen, um Vorschulkurse zu besuchen. Zwei private Universitäten, die Universität Murcia und UCAM, runden das Bildungsangebot der Stadt ab.

WICHTIG!!

Bitte denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, die angewandten Qualitätsstandards informiert ... alle wesentlichen und objektiven Informationen für eine rundum zufriedenstellende Erfahrung.

Wir gehören zu einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die alle auf den Bereich der Wohnungsrenovierung spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Aufzug

Electricity

heating

00 Turnkey

Lagerraum

Garage

Laundry

terrace

furnished

Air conditioner