



Apartamento en venta en Murcia, Murcia

182.700 €

Referencia: RS21516 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 102m²





Huerta de Murcia, Murcia

Te presentamos este precioso piso reformado de 102 m² ubicado en El Palmar, a solo 5 minutos de Murcia capital, en una zona residencial tranquila y bien comunicada, rodeada de zonas verdes y con todos los servicios esenciales a pie de calle: centro de salud, hospital La Arrixaca, supermercados, colegios, institutos, panaderías, confiterías y zonas deportivas.

La vivienda, situada en un edificio con ascensor, ha sido totalmente reformada con materiales de alta calidad, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Dispone de 3 habitaciones amplias y versátiles: la principal con baño en suite y armario empotrado, una segunda habitación también con armario empotrado, y una tercera habitación polivalente ideal como despacho, gimnasio o cuarto infantil. Además, cuenta con un segundo baño completamente actualizado, un luminoso salón-comedor con detalles de ladrillo visto que aportan calidez y estilo, y una cocina equipada con zona de lavadero separada.

Toda la vivienda está climatizada gracias a aires acondicionados con bomba de calor en todas las estancias. El suelo de parquet nivel C7, con aislamiento térmico e ignífugo, y las ventanas Climalit con mosquiteras en todas las habitaciones, aseguran un alto nivel de confort y eficiencia energética.

Incluye una plaza de garaje privada con trastero incorporado, y acceso a una azotea comunitaria con tendederos. Se entrega totalmente amueblado, siendo una opción ideal para familias, profesionales o inversores que buscan un hogar cómodo, funcional y con carácter en una ubicación estratégica del interior de la Costa Cálida.

Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa.

Entorno:

Si hay un lugar en el que el sol vive todo el año esa es la Región de Murcia. Una zona de clima cálido y aguas tranquilas que bañan la costa, cada día el azul cristalino del cielo limpio luminoso fluye por los rincones y acompaña la vida de las personas que la habitan.

La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del Mar Menor, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

-Cartagena y sus edificios modernistas en avenidas que bajan al puerto y flaquean el teatro romano. Una ciudad de contrastes, abierta a un puerto natural que proporciona la bahía y rodeada de enclaves naturales como el de Calblanque por el este y Cabo Tiñoso por el oeste. La ciudad es puerto de tránsito de grandes cruceros que se acercan a conocer la región y disfrutar de la cultura, la gastronomía y sus fiestas declaradas de interés turístico internacional.

-Murcia, la capital más acogedora. Murcia vive su esplendor en el periodo Barroco y Contemporáneo donde se llena de palacios e iglesias de bellos retablos. De esa misma época es la fachada de la catedral, una de las más importantes del barroco español. Hoy es una ciudad bulliciosa, llena de servicios y vida, a la que es muy fácil llegar por su amplia red de autovías que la conectan con las diferentes localidades de la región así como con las provincias adyacentes. Cuenta con diversos hospitales, tanto privados como públicos, proveyendo de una magnífica red sanitaria y asistencial.

-Las aguas tranquilas del Mar Menor bañan las playas de esta gran laguna marina, única y singular e ideal para la práctica de deportes náuticos y baños en familia. Al otro lado de la barrera de tierra que lo separa del mar se encuentra el Mediterráneo, en largas playas a lo largo de La Manga del Mar Menor. Dos puertos deportivos, el de Lo Pagán, puerto



del Mar Menor para una navegación suave y protegida y el de San Pedro del Pinatar, próximo al entorno natural de Las Salinas y desde el que navegar por las playas del Mediterráneo.

-Enseñanza de calidad a tu alcance. En los alrededores se sitúan dos colegios británicos, Kings College y El Limonar, donde estudiantes españoles y europeos conviven en su formación de etapas tempranas. Dos universidades, La Universidad de Murcia y la UCAM, de carácter privado, completan la oferta formativa de la ciudad.

IMPORTANTE!

Recuerda que nuestros servicios **NO** incrementan **NUNCA** el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



Características:

Ascensor
Electricity
heating
00 Turnkey

Trastero - Almacén
Garage
Laundry

terrace
furnished
Air conditioner