



Appartement à vendre à Murcia, Murcia

182 700 €

Référence: RS21516 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 102m²





Huerta de Murcia, Murcia

Nous vous présentons ce bel appartement rénové de 102 m² situé à El Palmar , à seulement 5 minutes de la capitale de Murcie , dans un quartier résidentiel calme et bien desservi , entouré d' espaces verts et avec tous les services essentiels au niveau de la rue : centre de santé, hôpital La Arrixaca, supermarchés, écoles, instituts, boulangeries, confiseries et zones sportives.

Situé dans un immeuble avec ascenseur , ce bien a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et est prêt à emménager sans aucune modification. Il dispose de trois chambres spacieuses et polyvalentes : la chambre principale avec salle de bains privative et placard intégré , une deuxième chambre également avec placard intégré, et une troisième pièce polyvalente idéale comme bureau, salle de sport ou chambre d'enfants. Il dispose également d'une deuxième salle de bains entièrement rénovée , d'un salon-salle à manger lumineux avec des détails en briques apparentes qui apportent chaleur et style, et d'une cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée.

La maison est entièrement chauffée par une climatisation par pompe à chaleur dans chaque pièce. Le parquet C7 , avec isolation thermique et ignifuge, et les fenêtres Climalit avec moustiquaires dans toutes les pièces garantissent un confort optimal et une grande efficacité énergétique.

Elle comprend un parking privé avec débarras intégré et un accès à une terrasse commune sur le toit avec étendoirs à linge . Entièrement meublée , elle constitue un choix idéal pour les familles, les professionnels ou les investisseurs à la recherche d'une maison confortable, fonctionnelle et de caractère, située dans un emplacement stratégique à l'intérieur des terres de la Costa Cálida .

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie convivial et sain, entouré d'infrastructures sportives et de loisirs, et de villes touristiques dynamiques et cosmopolites réputées pour leurs services de haute qualité, parfois exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis idéalement relié à toute l'Europe.

Autour:

S'il existe un endroit où le soleil brille toute l'année, c'est bien la région de Murcie. Au climat chaud et aux eaux calmes qui baignent la côte, le bleu cristallin d'un ciel lumineux et pur imprègne chaque jour la vie de ses habitants.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la Mar Menor, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Cálida offre un art de vivre d'une richesse unique, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui recèlent des cultures et des monuments historiques uniques.

- Carthagène et ses bâtiments modernistes bordant les avenues qui descendent vers le port et bordent le théâtre romain. Une ville de contrastes, ouverte sur un port naturel offert par la baie et entourée d'enclaves naturelles comme Calblanca à l'est et Cabo Tiñoso à l'ouest. La ville est un port de transit pour les grands navires de croisière qui viennent explorer la région et profiter de sa culture, de sa gastronomie et de ses festivals, déclarés d'intérêt touristique international.

- Murcie , la capitale la plus accueillante. Murcie a connu sa splendeur à l'époque baroque et contemporaine, avec ses palais et ses églises aux magnifiques retables. La façade de la cathédrale, l'une des plus importantes du baroque espagnol, date de la même époque. Aujourd'hui, c'est une ville dynamique, pleine de services et de vie, facilement accessible grâce à son vaste réseau d'autoroutes qui la relie aux différentes villes de la région et aux provinces adjacentes. Elle dispose de plusieurs hôpitaux, privés et publics, offrant un excellent réseau de soins et de soins.

Les eaux calmes de la Mar Menor baignent les plages de cette grande lagune marine, unique en son genre et idéale pour les sports nautiques et la baignade en famille. De l'autre côté de la barrière de terre qui la sépare de la mer, la



Méditerranée s'étend sur les longues plages de La Manga del Mar Menor. Deux marinas sont à votre disposition : Lo Pagán, un port de la Mar Menor offrant une navigation aisée et protégée, et San Pedro del Pinatar, proche du cadre naturel de Las Salinas, d'où vous pourrez naviguer le long des plages méditerranéennes.

- Une éducation de qualité à votre portée. À proximité se trouvent deux écoles britanniques, King's College et El Limonar, où étudiants espagnols et européens se rencontrent pour suivre des cours d'éducation préscolaire. Deux universités privées, l'Université de Murcie et l'UCAM, complètent l'offre éducative de la ville.

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Nous appartenons à un groupe d'entreprises reconnues, toutes spécialisées dans le secteur de la rénovation résidentielle : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Ascenseur

Electricity

heating

00 Turnkey

Salle de stockage

Garage

Laundry

terrace

furnished

Air conditioner