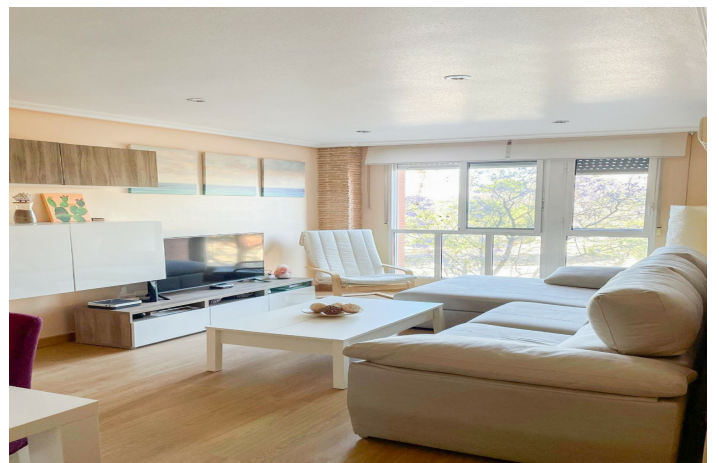




Appartement te koop in Murcia, Murcia

182.700 €

Referentie: RS21516 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 102m²





Huerta de Murcia, Murcia

Wij presenteren dit prachtige gerenoveerde appartement van 102 m² in El Palmar , op slechts 5 minuten van de hoofdstad Murcia , in een rustige en goed bereikbare woonwijk , omgeven door groene zones en met alle belangrijke voorzieningen op straatniveau : gezondheidscentrum, ziekenhuis La Arrixaca, supermarkten, scholen, instituten, bakkerijen, banketbakkers en sportvelden.

Deze woning bevindt zich in een gebouw met lift , is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en is instapklaar zonder enige aanpassingen. Het heeft drie ruime en veelzijdige slaapkamers : de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en inbouwkast , een tweede slaapkamer, eveneens met inbouwkast, en een derde, veelzijdige kamer die ideaal is als kantoor, fitnessruimte of kinderkamer. Het beschikt ook over een tweede volledig gerenoveerde badkamer , een lichte woon-eetkamer met zichtbaar metselwerk dat warmte en stijl toevoegt, en een volledig uitgeruste keuken met aparte wasruimte.

Het huis wordt volledig verwarmd door een warmtepomp-airconditioningsysteem in elke kamer. De C7-parketvloer met thermische en brandwerende isolatie en de Climalit-ramen met horren in alle ruimtes garanderen optimaal comfort en een hoge energie-efficiëntie.

Het omvat een eigen parkeerplaats met geïntegreerde berging en toegang tot een gemeenschappelijk dakterras met waslijnen . Het is volledig gemeubileerd en de ideale keuze voor gezinnen, professionals of investeerders die op zoek zijn naar een comfortabel, functioneel en karaktervol huis op een strategische locatie in het binnenland van de Costa Cálida .

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, zorgt voor een vriendelijke en gezonde levensstijl. De omgeving is gevuld met sport- en recreatiefaciliteiten en dynamische en kosmopolitische toeristische steden die bekendstaan om hun hoogwaardige, soms exclusieve en als echt luxe beschouwde voorzieningen. Al deze diensten zijn gericht op een veeleisend cliënteel dat kwaliteit en nabijheid zoekt.

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Een paradijs met ideale verbindingen naar heel Europa.

Naar:

Als er één plek is waar de zon het hele jaar schijnt, dan is het wel de regio Murcia. Dankzij het warme klimaat en het kalme water langs de kust is de kristalblauwe, heldere en zuivere lucht alomtegenwoordig in het leven van de bewoners.

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en de hele wereld aantrekken en biedt een unieke kwaliteit van leven in een prachtige omgeving aan de oevers van de Mar Menor, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust, biedt de regio ook skipistes in de nabijgelegen bergen Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares , ware paradijzen voor wintersporters met prachtige natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een unieke, rijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een achterland vol bergen en steden die een thuis bieden aan unieke culturen en historische monumenten.

- Cartagena en de modernistische gebouwen langs de lanen die naar de haven leiden en grenzen aan het Romeinse Theater. Een stad vol contrasten, met een natuurlijke haven aan de baai en omgeven door natuurlijke enclaves zoals Calblanca in het oosten en Cabo Tiñoso in het westen. De stad is een doorvoerhaven voor grote cruiseschepen die de regio verkennen en genieten van de cultuur, gastronomie en festivals die tot Internationaal Toeristisch Belang zijn verklaard.

- Murcia , de meest gastvrije hoofdstad. Murcia bereikte haar hoogtepunt in de barok en de moderne tijd, met haar paleizen en kerken met prachtige altaarstukken. De voorgevel van de kathedraal, een van de belangrijkste uit de Spaanse barokperiode, dateert ook uit dezelfde periode. Tegenwoordig is het een dynamische stad met veel voorzieningen en leven, die gemakkelijk bereikbaar is dankzij het uitgebreide snelwegennet dat de stad verbindt met de verschillende steden in de regio en de aangrenzende provincies. Er zijn verschillende ziekenhuizen, zowel particuliere als openbare, die een uitstekend netwerk van zorg en behandeling bieden.

Het kalme water van de Mar Menor kabbelt langs de stranden van deze grote lagune, uniek in zijn soort en ideaal voor



watersporten en zwemmen met het hele gezin. Aan de andere kant van de landbarrière die het eiland van de zee scheidt, strekt de Middellandse Zee zich uit over de lange stranden van La Manga del Mar Menor. Er staan twee jachthavens tot uw beschikking: Lo Pagán, een haven aan de Mar Menor waar u gemakkelijk en beschut kunt varen, en San Pedro del Pinatar, vlak bij de natuurlijke omgeving van Las Salinas, vanwaar u langs de stranden van de Middellandse Zee kunt zeilen.

- Hoogwaardig onderwijs binnen uw bereik. In de buurt liggen twee Britse scholen, King's College en El Limonar, waar Spaanse en Europese studenten samenkomen om kleuterlessen te volgen. Twee particuliere universiteiten, de Universiteit van Murcia en UCAM, maken het onderwijsaanbod van de stad compleet.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het onroerend goed voor onze klanten verhogen . Door onze ervaring in de sector zijn wij uw bondgenoot en vertrouwde adviseur die u helpt bij het kiezen van uw droomhuis in de beste buurt. Wij informeren u over de marktprijs van de panden die u interesseren, de toegepaste kwaliteitsnormen... alle essentiële en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Wij behoren tot een groep erkende bedrijven die allemaal gespecialiseerd zijn in woningrenovatie: architectuur, interieurontwerp, meubilair, vastgoedadvies, enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Tillen
Electricity
heating
00 Turnkey

Berging
Garage
Laundry

terrace
furnished
Air conditioner