



Villa - Chalet en venta en Pueblo Nuevo de Guadiaro, San Roque

699.000 €

Referencia: R5052598 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 981m² Construido: 270m² Terraza: 775m²





Costa de la Luz, Pueblo Nuevo de Guadiaro

Espectacular chalet, situado en una de las zonas más privilegiadas de Pueblo Nuevo de Guadiaro. Rodeado de todos los servicios como tiendas, colegios, restaurantes y zonas de ocio, este hogar ofrece la combinación perfecta entre comodidad, tranquilidad y cercanía a todo lo necesario. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 981 m², con zonas ajardinadas, árboles frutales, un amplio porche y una piscina totalmente nueva con gresites nuevos de Nácar, ideal para disfrutar al aire libre con familia o amigos. Además, dispone de una zona exterior versátil para ocio o relax, con gran potencial. El chalet cuenta con un garaje privado con capacidad para dos vehículos y espacio adicional de almacenamiento. En el interior, la vivienda está distribuida de la siguiente manera: En la planta baja hay un amplio y luminoso salón con acceso directo al porche, cocina completamente reformada y luminosa, lavadero exterior, dos cómodos dormitorios, un aseo y baño completo. En la planta superior encontramos el dormitorio principal con baño privado, vestidor y una impresionante terraza con vistas panorámicas a todo Pueblo Nuevo y al mar en el horizonte. Además, la vivienda cuenta con un descalcificador de agua nuevo, lo que incrementa su valor y confort. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con excelentes calidades y una ubicación estratégica en la Costa del Sol. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Sótano

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Pueblo

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Inversion
Lujo

Climatización

Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto

Calificación energética

D

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

CO2 Emission Rating

C