



## Apartamento Planta Media en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

**540.000 €**

Referencia: R5032198    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

¡EXCLUSIVO APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN LA RESERVA DEL RINCÓN – VIVE EL LUJO EN LA COSTA DEL SOL! Descubre este espectacular apartamento de nueva construcción con vistas al mar y acceso a pista de pádel, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Rincón de la Victoria. Un hogar que combina diseño moderno, amplitud, funcionalidad y ubicación inmejorable, ideal tanto como residencia habitual como para inversión turística.

**CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** Superficie construida de 128,5 m<sup>2</sup> Decoración y mobiliario incluidos 3 habitaciones amplias y luminosas 2 baños modernos y funcionales Cocina de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos nuevos Salón espacioso con salida directa a una terraza de 15,23 m<sup>2</sup> con vistas despejadas Orientación sur con excelente entrada de luz natural Sistema de aire acondicionado y calefacción por aire reversible Acceso adaptado para personas con movilidad reducida Persianas Detalles de alta calidad en toda la vivienda Sistema de seguridad con código digital Residencia cerrada con zonas verdes y parque comunitario 2 piscinas comunitarias y pista de pádel para el disfrute de los residentes Garaje privado y trastero incluidos Licencia turística activa

**UBICACIÓN EXCEPCIONAL** Situado en La Reserva del Rincón, una zona tranquila y muy bien comunicada A solo unos minutos caminando de la playa Cercano a supermercados, gasolineras, clínicas, colegios, restaurantes y zonas deportivas Ideal para vivir todo el año o disfrutar de una segunda residencia junto al mar

**MODERNIDAD Y CALIDAD** Construido en 2023 y reformado recientemente con materiales de alta gama Listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas ¡NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD ÚNICA! El precio incluye los honorarios de intermediación, sin costes adicionales de gestión ¡Tu nuevo hogar en la Costa del Sol te está esperando!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Portero Automático	Párking Subterráneo
<b>Categoría</b>		
Inversion		
Lujo		