



## Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

585.000 €

Referencia: R5036284    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 28m<sup>2</sup>    Construido: 176m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

GRAN APARTAMENTO DE ESQUINA CON JARDIN Y TERRAZA, plaza da aparcamiento y trastero en El Manantial de Santa María en Elviria · Este luminoso piso, en muy buen estado de conservación y mantenimiento, consta de un patio de entrada, cocina con lavadero y útil terraza adyacente, gran salón comedor con salida a la terraza principal y amplio jardín, el dormitorio principal en suite, dos dormitorios más que comparten un baño completo, ocupa toda la esquina del edificio y ofrece mucha privacidad. Para los más exigentes a los que no importaría realizar una obra menor, destaca por la posibilidad de apertura de la cocina y cambios en su distribución fáciles de realizar. El aire acondicionado central se ha renovado recientemente, tiene un buen sistema de alarma con cámaras y sensores, y la chimenea en el salón para los amantes de los ambientes más relajantes. Dentro del conocido complejo de El Manantial, con más de 10.000m2 de jardines tropicales alrededor de su fuente natural de agua y cuatro piscinas para disfrutar todo el año, este apartamento que da a la Calle Magnolia guarda una posición privilegiada. Además, se vende con amplia plaza de garaje y trastero en el sótano del edificio al que se accede por corto camino alrededor de la vivienda y solo algunos escalones. Es un piso muy amplio, ideal para familias con niños, con todos los servicios, tiendas, bares y restaurantes a un paseo (600 metros) del núcleo urbano de Elviria.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje