



# Terreno Urbano en venta en Estepona, Estepona

1.300.000 €

Referencia: R5052553 Terreno: 85m<sup>2</sup> Construido: 575m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

"Increíble oportunidad para construir un edificio de apartamentos de seis plantas con azotea y piscina en el centro de Estepona, a solo 50 metros a pie y en segunda línea de playa. Cerca del nuevo edificio Mirador y del puerto de Estepona, y a 400 metros del casco antiguo. Ideal para inversores/compradores que deseen completar la promoción y usar la propiedad posteriormente como deseen. Si es inversor, utilice el edificio completo para alquileres de corta estancia y maximice su retorno de la inversión (ROI) sin restricciones de construcción por parte de otros propietarios. El ROI del alquiler se proyecta en un 10% neto anual después de gastos. La parcela cuenta con todas las licencias y está lista para comenzar a construir mañana mismo; toda la documentación necesaria está en regla. Los precios del constructor también son fijos para el proyecto si desea trabajar con el constructor que seleccionamos o con su propio constructor si lo prefiere. Contáctenos para más información o para visitar la parcela. "



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Pre-construcción

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Ciudad  
Puerto

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono  
Gas  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas