



## Villa - Chalet en venta en Vera, Vera

388.500 €

Referencia: R5053123    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 491m<sup>2</sup>    Construido: 199m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Vera

Esta villa independiente bellamente presentada ofrece espacios sociales y de vida excepcionalmente versátiles, ideales para familias o aquellos que buscan un amplio espacio para invitados y pasatiempos. La propiedad consta de tres dormitorios de tamaño generoso y tres baños, dos con ducha a ras de suelo y uno con bañera y ducha fija, que satisfacen una variedad de preferencias. Una característica destacada de esta casa es el amplio sótano, cuidadosamente adaptado para incluir una sala de cine, gimnasio y área de juegos. También hay un espacio de lavadero / almacenamiento dedicado y un baño adicional con una unidad de ducha de esquina. Un área de arte y artesanía dentro del sótano proporciona el escenario perfecto para actividades creativas o de ocio. Se accede a la villa a través de una puerta de enlace privada, con una entrada separada para vehículos. Un corto tramo de seis escalones conduce a la entrada principal, lo que mejora tanto la privacidad como el encanto. En el interior, el salón amplio y luminoso cuenta con una acogedora chimenea, ideal para relajarse durante los meses más fríos, mientras que la cocina moderna y bien equipada ofrece encantadoras vistas al jardín. El comedor adyacente tiene vistas al jardín y a la piscina, creando un ambiente acogedor y sociable. La planta baja también incluye un amplio dormitorio doble con armarios empotrados y un cómodo dormitorio individual. En la planta superior, encontrará otro dormitorio doble grande con amplio espacio de almacenamiento y acceso a una generosa terraza, que ofrece vistas panorámicas de la campiña circundante. Un baño familiar con bañera y ducha fija completa el nivel superior. En el exterior, el jardín envolvente ofrece abundante espacio para muebles de exterior, lo que lo hace perfecto para entretenerse o disfrutar del sol en paz y privacidad. Una piscina privada se suma al atractivo, ofreciendo un refugio refrescante durante los meses más cálidos. Se recomienda encarecidamente la visita anticipada: póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. \* 2 plantas \* Construido 199 m<sup>2</sup> \* Parcela 491 m<sup>2</sup> \* Privado \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Aire Acondicionado \* Terraza Privada \* Parking privado \* 5 minutos en coche de la playa \* 5 minutos en coche de las tiendas \* Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Privada