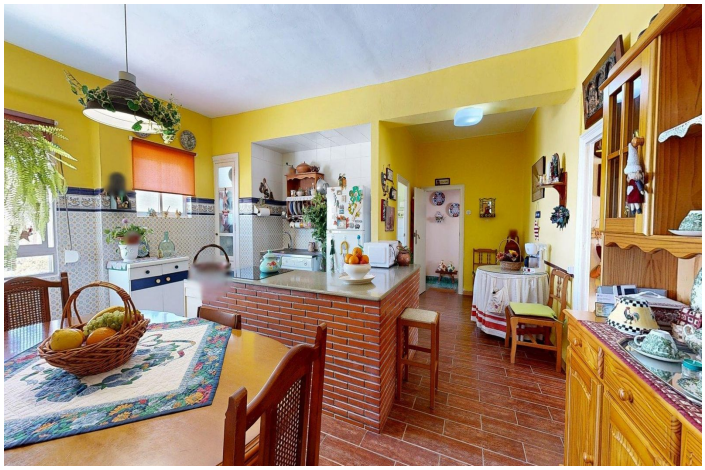
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Apartamento Planta Media en venta en Tarifa, Tarifa

499.000 €

Referencia: R5052832 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2 **Construído:** 200m^2 **Terraza:** 3m^2



Costa de la Luz, Tarifa

¡Oportunidad única para inversores en pleno corazón de Tarifa! Presentamos este espacioso piso de 206 m² construidos, ubicado en una de las mejores zonas de Tarifa: Avenida de la Constitución, justo frente al Parque de la Alameda y a tan solo unos minutos andando de la playa y del casco histórico del pueblo. La vivienda se sitúa en una primera planta (sin ascensor) y cuenta con una distribución ideal para múltiples posibilidades de explotación: - 4 habitaciones amplias - 2 baños completos - Doble acceso: una entrada por la Avenida de la Constitución y otra por la Calle Regimiento de Infantería Álava, lo que permite una división física muy cómoda en caso de reforma. El piso se encuentra en estado original, lo que lo convierte en el lienzo perfecto para quienes deseen reformarlo a su gusto o para inversores que quieran maximizar su rentabilidad. En definitiva, una propiedad con gran potencial tanto por su ubicación privilegiada como por sus características, ideal para quienes buscan invertir en Tarifa, uno de los destinos más demandados de la costa andaluza. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. VOA

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Calefacción Central.

Estado
Buen estado de conservación

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Calificación energética
D

CO2 Emission Rating
D