



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**555.000 €**

Referencia: R5054968    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luminoso apartamento contemporáneo a estrenar con vistas al mar en venta en Res. Albatros, Nueva Andalucía. Detalles del apartamento y del complejo \* Construcción a estrenar (¡terminada en 2025!), equipado con modernas calidades y accesorios. \* Estilo arquitectónico contemporáneo con líneas rectas y limpias \* Orientación Sur \* Situado en la 3<sup>a</sup> planta, con vistas al mar. \* 3 dormitorios con baño en suite en el dormitorio principal y 2 dormitorios más con baño compartido \* Moderna cocina americana totalmente equipada \* Amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas. \* Armarios empotrados en los dormitorios \* Suelos laminados \* El complejo está cerrado y dispone de servicio de conserjería, gimnasio, piscina en la azotea y salón con barbacoa. \* El apartamento incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo y 1 trastero. Detalles de la ubicación: Los edificios Albatros están convenientemente situados cerca de todos los servicios, todos a poca distancia. La zona es muy familiar, es prometedora y da vibraciones limpias, acogedoras y agradables. Farmacias, cafeterías, restaurantes, tintorerías, supermercados y tiendas de conveniencia a poca distancia. Hay un camino pavimentado para caminar o ir en bicicleta directamente a la playa. Parque infantil cerca.



## Características:

|                       |                   |  |
|-----------------------|-------------------|--|
| Características       | Orientación       | Climatización                          |
| Terraza Cubierta      | Sur               | Aire Acondicionado                     |
| Ascensor              |                   |  |
| Cerca de Transporte   |                   |  |
| Terraza Privada       |                   |  |
| TV Satélite           |                   |  |
| Trastero - Almacén    |                   |  |
| Doble acristalamiento |                   |  |
| Armarios Empotados    |                   |  |
| Gimnasio              |                   |  |
| Lavadero              |                   |  |
| Vistas                | Posición          | Estado                                 |
| Vistas al Mar         | Urbanización      | Excelente estado de conservación       |
| Vistas a Playa        | Cerca de Tiendas  |  |
| Vistas Urbanas        | Cerca de Colegios |  |
|                       | Ciudad            |  |
| Piscina               | Muebles           | Cocina                                 |
| Piscina Comunitaria   | Sin Amueblar      | Cocina Equipada                        |
| Jardín                | Seguridad         | Aparcamiento                           |
| Jardín Comunitario    | Recinto Cerrado   | Párking Subterráneo<br>Párking Privado |
| Servicios Públicos    | Categoría         |  |
| Electricidad          | Inversion         |  |
| Agua Potable          | Lujo              |  |
|                       | Reventa           |  |
|                       | Contemporáneo     |  |