



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.395.000 €

Referencia: R5051251 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.050m² Construido: 406m² Terraza: 197m²





Costa del Sol, Estepona

Espectacular villa de reciente construcción, a pocos minutos del reconocido Club de Golf Villa Padierna y Flamingos Golf. Diseñada con un estilo arquitectónico contemporáneo, líneas geométricas limpias y materiales de alta calidad, esta villa representa lo mejor de la vida moderna en la Costa del Sol. Sus amplias terrazas parcialmente cubiertas permiten disfrutar del aire libre durante todo el año. La amplia cocina exterior cubierta y totalmente equipada, y la espaciosa piscina de agua salada añaden un toque mediterráneo, ideal para recibir invitados. Ubicada en una parcela elevada de 1.050 m², esta impresionante propiedad con casi 700 m² de superficie construida se encuentra en una tranquila ubicación en el Triángulo de Oro, a 10 minutos del auténtico casco antiguo de Estepona y del vibrante Puerto Banús. Ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña de La Concha. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados. En el interior, el diseño diáfano conecta armoniosamente las zonas de estar, comedor y cocina, realzando la sensación de espacio y luminosidad gracias a los ventanales de suelo a techo que se abren completamente a las terrazas exteriores. La decoración contemporánea irradia lujo, confort, elegancia y sofisticación. La planta baja está dedicada al bienestar y el entretenimiento. Incluye un spa privado con sauna y jacuzzi, un gimnasio totalmente equipado y una sala multiusos que puede utilizarse como cine, zona de juegos o espacio de relajación. Esta planta también ofrece un amplio dormitorio, baño y vestidor, que puede utilizarse como apartamento independiente para invitados o como habitación para la niñera. Características de la propiedad • Villa moderna, lista para entrar a vivir • Piscina de agua salada • Cerca de varios campos de golf de renombre • Interiores con techos altos, mucha luz natural y diseño diáfano • Jardín cuidado y de fácil mantenimiento con múltiples zonas para relajarse o entretener a los invitados • Garaje para 2 coches y 2 plazas de aparcamiento exterior • Spa privado con gimnasio, sauna, jacuzzi y sala multiusos • Apartamento independiente para invitados o cuarto de niñera • Ubicación ideal entre Puerto Banús y Estepona, a pocos minutos de tiendas, restaurantes y la playa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

C

Orientación

Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Categoría

Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
More Than One

Calificación energética

C