



# Villa - Chalet en venta en La Cala del Moral, Rincón de la Victoria

778.000 €

Referencia: R5054713    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 552m<sup>2</sup>    Construido: 490m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, La Cala del Moral

Os presentamos a la venta en exclusiva amplio chalet independiente en Serramar en una privilegiada ubicación a tan solo 600 metros de la playa ,cercana a centro comercial, campos de golf, colegios internacionales. Con vistas privilegiadas al mar, esta propiedad te permite disfrutar de la belleza del Mediterráneo desde la comodidad de tu hogar. Con una superficie útil de 228 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 552 m<sup>2</sup>, disfrutarás de un espacio amplio y acogedor. El jardín privado es un verdadero paraíso, adornado con árboles frutales y zonas verdes , invita al descanso y ofrece espacio suficiente para instalar una piscina. La casa reformada en el 2006 está distribuida en dos planta ,en la planta baja encontramos salón tipo taberna con chimenea , amplio dormitorio y un baño, a través de una cómoda escalera subimos a la primera planta donde nos encontramos un gran y luminoso salón independiente con salida a un amplia terraza que sorprende por sus impresionantes vistas a la bahía de Málaga, la cocina independiente, equipada con electrodomésticos, cuidadosamente diseñada, destaca por su funcionalidad y amplitud y ofrece un entorno versátil y bien organizado, con acceso cómodo a las zonas exteriores para disfrutar de comidas al aire libre , completan la planta 4 amplios dormitorios tres de ellos con vistas al mar y 2 baños , uno de ellos en suite. Completa la propiedad un garaje privado con espacio para dos coches. Esta propiedad se encuentra a dos minutos en coche del centro de La Cala del Moral , donde encontrara todos los servicios, tiendas, restaurantes para tu día a día, y ofrece un fácil acceso a la autovía del Mediterraneo. Está en tus manos ser el nuevo propietario y gozar de un trocito de paraíso que puede ser tuyo. “En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra, NO están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria SÍ ESTÁN INCLUIDOS. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado (DIA) de la vivienda.”



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Vistas

Vistas al Mar

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur

### Estado

Regular estado de conservación

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje