



## Apartamento Planta Media en venta en Torremolinos, Torremolinos

**550.000 €**

Referencia: R5057665    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Vive la modernidad en este piso de obra nueva de 3 dormitorios y 2 baños (principal en suite) en el deseado Montemar, Torremolinos. Situado en segunda planta, disfruta del sol de mañana en una gran terraza con amplias vistas al mar y a la montaña—ideal para desayunos al aire libre y una vida cómoda al sol. La vivienda ofrece estancias luminosas y una cocina totalmente equipada. La comunidad cerrada cuenta con jardines cuidados, piscina y zona infantil. Incluye dos plazas de garaje subterráneas asignadas y un trastero de buen tamaño. Con calificación energética B, combina confort y eficiencia. Pese al entorno residencial y tranquilo, tendrás todo a mano: 5 minutos a dos grandes supermercados, ~10 minutos a la estación de El Pinillo y ~15 minutos a las playas de La Carihuela. Ideal como residencia permanente o inversión inteligente. Características clave Obra nueva: 3 dormitorios • 2 baños (principal en suite) 2<sup>a</sup> planta con gran terraza y sol de mañana Vistas panorámicas mar-montaña 2 plazas de garaje + trastero grande Comunidad cerrada con jardines, piscina y zona infantil Calificación energética B A pie: 5 min súper • 10 min El Pinillo • 15 min La Carihuela



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
	Cerca del Mar	Nueva Construcción
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Lujo	B
Agua Potable		
Teléfono		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
B		