sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella **1.000.000 €**

Referencia: R4668940 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 130m^2 **Terraza:** 60m^2

Costa del Sol, Marbella

Este apartamento de 2 dormitorios está situado en el centro del valle del golf en Nueva Andalucía, en una comunidad cerrada que es un oasis de tranquilidad en este impresionante valle. ¡Con increíbles vistas de 180 grados a través del mar Mediterráneo, que rodea campo de golf de fama mundial y la montaña de La Concha como telón de fondo como si fuera un ático, este es un serio contendiente para la etiqueta 'propiedad caliente'! El apartamento es abierto y espacioso, con 2 grandes habitaciones dobles, ambas con baño privado. Cada habitación está muy iluminada por la luz natural que entra por las ventanas de la terraza. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados, suelos de mármol y vistas a los jardines. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece un montón de espacio de almacenamiento y armarios y también tiene una ventana grande hacia el jardín, dejando entrar mucha luz natural. El salón está bien situado, abierto y da a una gran terraza. Parte de esta terraza se puede aislar en invierno mediante el sistema Lumen, lo que da más espacio a la sala de estar, especialmente útil en invierno, ya que está protegida del frío. Esto aumenta la superficie habitable hasta un total de 190 m2. Incluido en los detalles de la propiedad son plazas de aparcamiento para 2 coches, una rampa de acceso a la propiedad desde el exterior, por lo que es silla de ruedas y un ascensor desde el aparcamiento subterráneo. También hay calefacción por suelo radiante. La urbanización está cerrada con seguridad 24 horas, 2 piscinas (una de ellas climatizada), pistas de pádel, jardines exquisitamente cuidados, y cuenta con el campo de golf Las Brisas a menos de 200 metros de distancia. Esta propiedad acaba de someterse a una amplia reforma, que incluye sistema de sonido instalado por Bang & Olufsen, TV, camas Hastens, electrodomésticos de cocina de alta gama, electricidad trifásica y persianas eléctricas. ¡Esta propiedad, incluso sólo por esas magníficas vistas, es una visita obligada, así que póngase en contacto con nosotros para obtener más información ahora!

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tenis
Lavadero
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Golf
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Muebles
Completamente Amueblada
Opcionales

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Párking Comunitario
More Than One

Categoría
Lujo