



Adosada en venta en Mijas Costa, Mijas

469.000 €

Referencia: R5057005 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 193m² Terraza: 26m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Esta amplia casa adosada, distribuida en tres plantas, ofrece una combinación perfecta entre confort, amplitud y entorno natural. Ideal tanto como residencia habitual para familias como para disfrutarla como segunda vivienda vacacional. En la planta sótano dispone de un doble garaje, zona de trastero y espacio habilitado como oficina, perfecto para quienes trabajan desde casa. En la planta principal encontramos una cocina independiente totalmente equipada, con zona de lavadero separada, y un amplio salón-comedor que da acceso directo a una terraza de aproximadamente 25m² y parcialmente acristalada con sistema LUMON. Desde esta terraza se disfrutan vistas despejadas a zonas verdes y a las piscinas comunitarias. En la planta superior se ubican los tres dormitorios dobles, incluyendo el principal con baño en suite y acceso a un balcón privado de aprox.8m². La vivienda cuenta con tres baños completos en total. Entre sus calidades destacan: Aerotermia para agua caliente Aire acondicionado y calefacción por conductos, con sistema AirZone para control independiente por estancias Ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados y excelente conservación La urbanización es muy completa, con dos piscinas, amplias zonas ajardinadas, pista de pádel y parque infantil. Todo en un entorno natural y tranquilo, rodeado de bosques, lo que proporciona una gran sensación de privacidad y desconexión. Ubicación Situada en la consolidada y tranquila zona del Hipódromo / Cerro del Águila, una de las zonas residenciales más valoradas de Mijas por su entorno natural, aire puro, seguridad y fácil acceso. Separada por un bosque de la zona de El Faro, está muy bien comunicada con la costa y con la AP-7. En solo unos minutos se llega a Fuengirola, La Cala de Mijas o a las playas de la Costa del Sol. Una opción fantástica para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de los servicios y del mar. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Comunitario	Párking Subterráneo	Electricidad
	Garaje	
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Inversion	B	B
Contemporáneo		