



## Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

899.000 €

Referencia: R5056429    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 110m<sup>2</sup>    Construido: 217m<sup>2</sup>    Terraza: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Amplia Casa Adosada de 5 Dormitorios en Venta en Linda Vista, San Pedro Alcántara (Marbella) Esta luminosa y espaciosa casa adosada de 5 dormitorios y 4 baños, ubicada en la codiciada zona de Linda Vista en San Pedro Alcántara, ofrece amplios espacios, luz natural y una ubicación inmejorable con comercios cercanos, próxima al centro del pueblo y a pocos minutos de la playa y. Con 217 m<sup>2</sup> de superficie total, esta vivienda es ideal para familias o parejas que buscan comodidad y conveniencia. ♦ Planta Baja: • Hall de entrada acogedor con escalera que conduce a las plantas superiores • Amplia cocina independiente con zona de comedor • Salón espacioso con acceso directo a un porche y terraza • Baño completo con ducha y armario empotrado • Práctica despensa cerca de la puerta de entrada y cocina • Aparcamiento privado para un coche ♦ Primera Planta: • Dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados • Dos dormitorios adicionales con mucha luz natural y armarios empotrados • Segundo baño completo con bañera • Todos los dormitorios disponen de luz natural, aire acondicionado (frío/calor) y un ambiente tranquilo y confortable ♦ Segunda Planta: • Dormitorios con acceso directo a una gran terraza solárium con vistas- ideal como oficina o zona de trabajo • Uno de los dormitorios cuenta con armarios empotrados • Cuarto baño completo con bañera ♦ Vida al Aire Libre: • Terraza cubierta de 36 m<sup>2</sup> en la planta baja, ideal para comer o relajarse • Terraza solárium de 32 m<sup>2</sup> con sol durante todo el día y vistas • Acceso a una tranquila piscina comunitaria ♦ Confort y Mejoras: • Aire acondicionado (frío/calor) en planta baja y primera planta • Una de las unidades de A/C fue sustituida en 2023 para mayor eficiencia • Orientación Este, Sur y Oeste – luz solar durante todo el día • Construida en 2001 y mantenida en excelente estado – lista para entrar a vivir ♦ Ubicación Ideal en San Pedro: • A solo 5 minutos a pie del centro de San Pedro, del centro comercial La Colonia y del Bulevar de San Pedro • A pocos minutos de supermercados, parques infantiles, tiendas, restaurantes, etc. • Localización tranquila y sin ruidos • Cerca de guarderías y colegios • Fácil acceso a la playa y al paseo marítimo • Conexiones rápidas con Marbella, Puerto Banús, Estepona y la A-7 Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda espaciosa y bien cuidada en una de las zonas más habitables y familiares de la Costa del Sol. Pareada, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 217 m<sup>2</sup>, Terraza 68 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 110 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sur, Oeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Categoría

Reventa

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado