



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

**2.950.000 €**

Referencia: R5046229 Dormitorios: 9 Baños: 8 Terreno: 6.385m<sup>2</sup> Construido: 750m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Un Refugio Real en La Capellanía, Benalmádena Donde el lujo atemporal, las vistas al mar y la serenidad se encuentran. Esta villa no es solo una propiedad, es un santuario de espacio, elegancia y confort. Situada en La Capellanía, una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y cercanía a todo: Benalmádena Pueblo, Fuengirola, campos de golf, colegios internacionales y playas. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 15 minutos. Desde la entrada, un estanque con jardines exuberantes y senderos entre palmeras marcan el tono de la vida tranquila que ofrece esta finca. La propiedad cuenta con aparcamiento exterior para 4 vehículos y garaje cubierto para 3 más. En el corazón del terreno, una piscina con vistas panorámicas al mar se complementa con una elegante zona de barbacoa y comedor exterior, perfecta para reuniones al aire libre. Residencia Principal – Espacio, Luz y Diseño para Vivir y Disfrutar El interior ofrece un amplio salón con acceso a una terraza orientada al sur. Una acogedora sala con chimenea a la derecha y una sala de televisión independiente a la izquierda equilibran elegancia y funcionalidad. La moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama e isla, conecta con el comedor y una terraza. También dispone de lavadero, aseo de cortesía y trastero. La planta principal alberga dos dormitorios de invitados con armarios empotrados y un baño completo. En la planta superior se encuentran la suite principal y otros tres dormitorios (dos con baño en suite), todos con acceso a terrazas con vistas espectaculares al mar y los jardines. Viviendas Independientes – Versatilidad y Privacidad En el nivel del jardín, dos apartamentos independientes con acceso privado ofrecen múltiples posibilidades: El primero, completamente reformado, cuenta con cocina abierta y dos dormitorios en suite, ideal para visitas o alquiler vacacional. El segundo también dispone de cocina abierta y dos amplios dormitorios con baño en suite, perfecto para alojamiento del personal o transformarse en gimnasio, cine o zona wellness. Una Propiedad Única con Potencial Excepcional Este Villa fantástico es ideal como residencia familiar, finca multigeneracional o inversión de alquiler de lujo. Con diseño sofisticado, espacios amplios y múltiples residencias, representa una oportunidad exclusiva para vivir el estilo de vida mediterráneo más refinado. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	Chimenea
Barbacoa		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Excelente estado de conservación	Piscina Privada	Completamente Amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Cocina Equipada	G	G