



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.375.000 €

Referencia: RS21596 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.200m² Construido: 785m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa está construida con materiales naturales para integrarse a la perfección con el paisaje circundante, creando un oasis rodeado de exuberante vegetación. La planta baja incluye sala de estar, cocina americana, comedor, sala de televisión/oficina y un dormitorio con baño en suite. Esta planta se extiende fácilmente hacia las terrazas, que incluyen una cocina exterior, sala de estar, comedor y zona de piscina. La primera planta cuenta con un dormitorio principal con vestidor y dos dormitorios adicionales con baño en suite. La terraza de la azotea ofrece zonas de estar, una hoguera, un jacuzzi y espacio para otra cocina exterior. El sótano incluye una sala de televisión con conexiones preinstaladas para la cocina americana, lo que ofrece amplias opciones de personalización. También alberga una sala de juegos, gimnasio, spa con sauna y hammam, un dormitorio con baño en suite y un dormitorio/oficina adicional que comparte baño con el gimnasio. El dormitorio y la sala de televisión del sótano cuentan con conexiones preinstaladas para la cocina americana, lo que ofrece aún más opciones de personalización. La villa permite una remodelación flexible de la planta superior para adaptarla a sus preferencias. Adopte un estilo de vida sostenible con paneles solares preinstalados en la terraza y disfrute de la comodidad de la domótica intuitiva, accesible a través de una sola aplicación en su teléfono. Disfrute de la comodidad de la calefacción por suelo radiante zonificado y deleite sus deseos culinarios con los electrodomésticos de cocina Gaggenau. Mejore su experiencia de baño con grifería y sanitarios de Villeroy & Boch y Grohe, y relájese en las piscinas infinitas con cloración salina. La villa también cuenta con una integración tecnológica impecable, con preinstalación para motorizar cortinas y diversas opciones para colocar televisores en espacios de entretenimiento designados. Diseñada pensando en la comodidad, los jardineros pueden acceder a las salas de equipos sin entrar en las villas, lo que garantiza privacidad y eficiencia. Esta villa ofrece flexibilidad para configurar la planta superior según sus preferencias. La villa está completamente amueblada, con todos los muebles incluidos en el precio.