



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.595.000 €

Referencia: RS21597    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.959m<sup>2</sup>    Construido: 722m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una magnífica villa de lujo de 5 dormitorios enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, que ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y una ubicación privilegiada. Ubicada en una amplia parcela de 1.959 m<sup>2</sup> con una generosa superficie construida de 722 m<sup>2</sup>, esta impresionante residencia captura la esencia de la sofisticada vida mediterránea. Desde su llegada, la impactante fachada blanca, los jardines impecablemente cuidados y la impresionante entrada marcan la pauta de la excepcional calidad y diseño que se encuentra en toda la propiedad. En su interior, esta villa deslumbra con espacios diáfanos y luminosos, inundados de luz natural, techos altos y elegantes tonos neutros. La villa cuenta con varios salones, una exquisita cocina a medida, un cine en casa de última generación, una bodega y un gimnasio y spa totalmente equipados. Cada uno de los cinco espaciosos dormitorios es un refugio privado, con elegantes baños en suite y acceso directo a terrazas o exuberantes zonas exteriores. La perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores la convierte en el lugar ideal para entretenerse, relajarse y disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. El exterior de esta villa es igualmente impresionante, con una espectacular piscina, un salón con hoguera en desnivel y amplias terrazas ideales para comer al aire libre. Cipreses maduros y un vibrante paisaje brindan privacidad y un ambiente sereno, mientras que la ubicación elevada de la propiedad ofrece vistas al valle del golf circundante. A solo minutos de campos de golf de clase mundial, colegios internacionales, restaurantes de lujo y Puerto Banús, esta Villa es una verdadera joya que combina a la perfección la vida de lujo con una ubicación inmejorable.