



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.650.000€

Referencia: R5060725 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 517m<sup>2</sup> Construído: 187m<sup>2</sup> Terraza: 26m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad Única! Villa en Las Petunias, San Pedro de Alcántara – A solo 350 metros de la playa. Descubre esta encantadora villa ubicada en una de las zonas más demandadas de San Pedro playa, a escasos minutos caminando de la playa y chiringuitos. Distribución: Planta baja: Elegante hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada con despensa independiente, 2 dormitorios y un baño compartido. Primera planta: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, segundo dormitorio con baño independiente y acceso a una gran terraza/solárium con vistas despejadas. Segunda planta: Espaciosa estancia con techo de madera ideal como gimnasio, estudio o despacho, con salida a otra terraza privada. Características destacadas: Orientación Sur: luminosidad natural durante todo el día, vistas al jardín maduro, aparcamiento privado, excelente estado de conservación. Zona residencial tranquila y bien comunicada. Superficie construida: 213 m², interior: 187 m², terrazas: 26 m² Ubicación privilegiada: A 5 minutos de Puerto Banús y San Pedro centro.





## Características:

Suelo de Madera

Cerca del Mar

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Privada Sur Vistas Panorámicas Suelos de Mármol Vistas a Jardín

Armarios Empotrados
Sala de Juegos

Posición Estado Muebles

Lado de la Playa Sin Amueblar

Lado de la Playa Buen estado de conservación Sin Amueblar Urbanización

CocinaJardinAparcamientoCocina EquipadaJardín PrivadoPárking Privado

Servicios Públicos Categoría
Agua Potable Inversion
Teléfono Reventa