



Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

2.500.000 €

Referencia: R5058748 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construido: 673m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización. La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión. El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama. Características Clave: Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Alojamiento del personal
Sótano
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Baño

Estado

Necesita Reformas
Requiere Restauración

Cocina

Cocina No Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking en Calle
More Than One



Paneles Solares Térmicas

Ganga

Frente a la playa

Barato

Pre-construcción