



## Villa - Chalet en venta en San Javier, San Javier

285.000 - 455.000 €

Referencia: R5058184 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 3 Terreno: 152m<sup>2</sup> - 202m<sup>2</sup> Construido: 77m<sup>2</sup> - 124m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup> - 82m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier

Estupendo CHALET DE OBRA NUEVA con piscina individual junto a las playas del Mar Menor en San Javier. Excelente para vivir todo el año o veranear con un clima espectacular, ya que disfrutamos del sol 350 días al año, con una media de 18 grados. Dispone de todos los servicios: médicos, farmacias, colegios, instituto, spa, biblioteca, gimnasios, tiendas, supermercados, grandes superficies, restaurantes y bares. Muy bien comunicado, con autobuses a Cartagena, Murcia, Alicante y urbano. AP-7 a 3 min y aeropuerto de Murcia a unos 30 min aprox. Disponemos de viviendas centrales y de esquina, con diferentes orientaciones. Consta de 2 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada con encimera Silestone y electrodomésticos (extractor, vitrocerámica, horno, frigorífico, lavavajillas, lavadora y microondas), salón-comedor, porche, terraza y solárium. Plaza de aparcamiento en parcela. Todo con primeras calidades: climalit, preinstalación de aire acondicionado, armarios empotrados forrados.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>
Terraza Privada	Vistas a Jardín	Cerca de Golf
Baño En-Suite	Vistas a Piscina	Cerca del Mar
Armarios Empotrados		Cerca de Tiendas
Solario		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>
Nueva Construcción	Piscina Privada	Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Portero Automático	Párking Privado
<b>Categoría</b>		
Nueva Promoción		