sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**5.895.000 €**

**Referencia:** RS21634 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 7 **Terreno:** 1.025m$^2$ **Construído:** 365m$^2$

# Costa del Sol, Nueva Andalucía

Las montañas, el verde verde y el entorno exuberante son las principales vistas de esta exclusiva villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía. Diseñada para apreciar las vistas desde cualquier espacio, cuenta con inmensos ventanales que desaparecen en las paredes, creando un efecto in-out que permite disfrutar de la casa y el paisaje al mismo tiempo. Entre los increíbles espacios exteriores se encuentran una piscina desbordante climatizada, un solárium de madera que sube hacia la terraza, una enorme pérgola que cobija una cocina al aire libre con barbacoa y un jacuzzi para relajarse bajo las estrellas. Un segundo salón ofrece la comodidad de un salón con sus paredes totalmente abiertas al jardín. En el interior, todo es espacioso. Suelos de cemento blanco pulido y paredes a juego, techos altos con cálidas vigas de madera y grandes ventanales incluso en los baños, que dejan entrar la vegetación preservando la privacidad. La planta principal cuenta con un gran salón, una cocina abierta con barra, un comedor y una cómoda sala de estar calentada por una chimenea flotante, que se integra a la perfección con la terraza exterior. Además, cuenta con un aseo de cortesía, tres dormitorios en suite y la suite principal con un amplio baño con bañera, zona de ducha y vestidor acristalado. Una escalera conduce al sótano, donde se encuentra un gran lavadero, un aseo, un dormitorio adicional con vestidor y baño completo acristalado y uno de los espacios favoritos de la casa: la sala de cine. La casa está bien equipada con domótica, placas solares y tecnología de aerotermia, lo que garantiza un control perfecto de la climatización sin dañar el medio ambiente. El garaje está preinstalado para cargadores de coches eléctricos y la casa cuenta con sistema de alarma y seguridad 24 horas en una exclusiva comunidad cerrada.