sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Comercial en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

405.000 €

Referencia: RS21641 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 2 **Terreno:** 243m^2 **Construído:** 213m^2

Costa Blanca South, Guardamar del Segura

REFERENCIA: 020 Información de la propiedad Descripción del negocio: Establecimiento emblemático con decoración elegante, inspirada en el estilo “royal”, ideal tanto para café de mañana como para cenas especializadas. Cuenta con amplia terraza exterior con vistas despejadas a la zona de paseo, muy apetecible en las estaciones de buen tiempo. Interior espacioso, con zona de barra, mesas altas y bajas, y un ambiente acogedor, ideal para clientes residentes y turistas. Oportunidad de adquisición: Local ubicado en una de las zonas más transitadas y turísticas de Guardamar del Segura, muy cercano a la playa y al paseo marítimo. Aforo amplio y flexible: perfecto para café, desayunos, brunch, tapas y cenas ligeras. Totalmente equipado: mobiliario, cocina, zona refrigerada, y licencia de actividad en vigor. Listo para continuar operando al momento de la compra. Público objetivo: Residentes locales en Guardamar, turistas nacionales e internacionales, y una creciente comunidad de expatriados. Ideal como primera inversión para hosteleros, así como para amplificar un negocio existente con giro refinado. Ventajas clave: Excelente ubicación, rodeado de zonas residenciales, hoteles y zonas de ocio. Instalaciones listas para usar: ahorras tiempo y costes de puesta en marcha. Oportunidad de expansión: posibilidad de incluir eventos, música en vivo o convertirlo en un gastro‐bar. Condiciones de la venta: Se traspasa con todo el stock, daños y beneficios incluidos. Disponibilidad inmediata para visitas y negociación con transparencia y agilidad. Contáctanos para más información: Disponible para visitas. Responderemos tus dudas con total transparencia. Invierte en un negocio consolidado con personalidad, excelente ubicación y atractivo para todo tipo de clientes: ¡Café Royal espera por ti! VIDEO