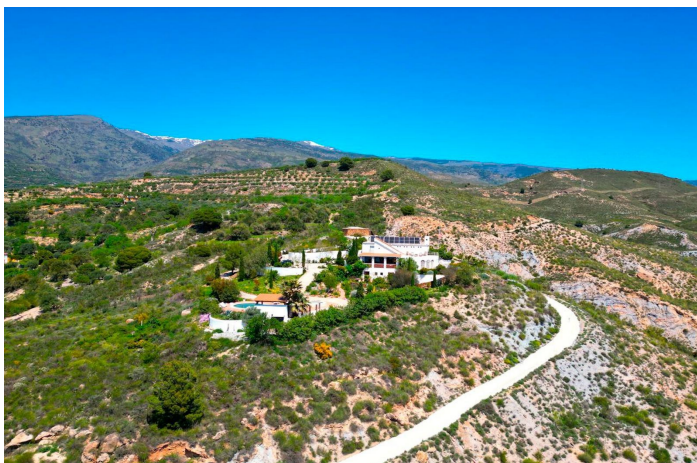




Villa - Chalet en venta en Lanjarón, Alpujarra

2.700.000 €

Referencia: R5026813 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 53.463m² Construido: 537m²





Granada Sur, Lanjarón

Una finca mágica en la Sierra de las Alpujarras: lujo, tranquilidad y rentabilidad en una propiedad única. Bienvenido a un mundo donde la naturaleza, la comodidad, la autenticidad y las oportunidades de inversión se unen. AbraCasaBra Real Estate presenta con orgullo una finca excepcional en el corazón de la encantadora Sierra de las Alpujarras, enclavada entre la majestuosa Sierra Nevada y la histórica Granada. Una finca privada de 54.000 m². Más que una casa, es un estilo de vida. Encaramada en una ladera privada, la finca incluye cuatro parcelas con acceso propio, aproximadamente 700 olivos picuales y 450 almendros Marcona, todos productivos y bien cuidados. Hay espacio para construir 10 villas adicionales: una oportunidad única para inversión residencial o turística. Dos opciones de compra: a su medida Totalidad de la propiedad: 3.000.000 € Incluye los 54.000 m², las 4 parcelas, la villa, los olivares y almendros, infraestructura completa y la posibilidad de desarrollar en el futuro hasta 10 villas. Villa con dos parcelas – 2.700.000 € Incluye la villa completamente amueblada, antigüedades, instalaciones exteriores y las parcelas 54/C (13.674 m²) y 55 (13.420 m²): Lujo llave en mano. Sobre la villa: Alma artesanal, lujo moderno Reconstruida en 2020, la villa de 537 m² consta de cinco apartamentos de lujo independientes con baño privado y terraza flotante. Características: 2 patios andaluces Chimenea, cocina, comedor y sala de estar Muebles artesanales, antigüedades de 1728, hierro forjado y obras de arte Wi-Fi, aire acondicionado, calefacción Casa para el personal, garaje, lavandería y cuarto de seguridad 2 piscinas y zona de barbacoa chill-out Vistas de 360° inigualables Desde el embalse de El Rules hasta el mar Mediterráneo en Salobreña, desde el Atlas marroquí hasta la nevada Sierra Nevada: las vistas aquí son inolvidables, de día y de noche. Un paraíso de jardines Tres niveles de jardines con flora tropical, palmeras Washington, flores de temporada, una playa de arena, 5 miradores y un asta de bandera: un paraíso subtropical donde cada día se siente como unas vacaciones. 100 % independiente de la red y sostenible 12 paneles solares (550 W) + generador Ayerbe 6 bombas de agua y 2 depósitos (80 000 L) Suministro de agua de manantial, pozo y canal Sistemas de riego automatizados para cultivos y jardines Alma y potencial Esto es más que ladrillos y cemento: es una casa llena de personalidad y propósito. Una combinación única de vida con alma e inversión rentable: alquileres de lujo, ecoturismo, agricultura sostenible o desarrollo futuro: todo es posible. La Región A las afueras de Lanjarón, un encantador balneario en los límites del Parque Nacional de Sierra Nevada, esta zona es un paraíso para los amantes de la naturaleza. En las inmediaciones encontrará: Lago de Béznar: perfecto para practicar kayak o nadar Cascadas de Dúrcal: serenas y vírgenes Sierra Nevada: un destino de esquí único Granada: a 45 minutos, con la majestuosa Alhambra, el Albaicín y tapas inolvidables Aquí se unen naturaleza, cultura y aventura. Esta discreta propiedad espera a un nuevo propietario con visión de futuro. ¿Siente la llamada de la montaña, el mar, la luz y la libertad? Contacte con AbraCasaBra Real Estate para más información o una visita privada: Stijn@abracasabra.es +34 669 921 784



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Apartment. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Bar
Barbacoa
Day Care
Alojamiento del personal

Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Lago
Vistas a Esqui
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Campo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One