



Ático en venta en Estepona, Estepona

499.000 €

Referencia: R5062456 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 89m²





Costa del Sol, Estepona

Ático de lujo completamente equipado en la moderna residencia Estepona Gardens, ideal tanto como vivienda vacacional como inversión rentable en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, uno de ellos en suite, con acabados de alta calidad y abundante luz natural. La cocina abierta está completamente equipada con electrodomésticos integrados y se conecta con un acogedor salón que da acceso directo al balcón, con vistas a la piscina comunitaria y la zona ajardinada. En la planta superior se encuentra una gran terraza privada en la azotea, amueblada con mobiliario exterior de lujo y varias zonas de descanso, perfecta para disfrutar del sol y la tranquilidad. La vivienda dispone también de un trastero interior con lavadora y secadora. En el garaje subterráneo se incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero cerrado. Existe la opción de adquirir una segunda plaza de aparcamiento por 20.000 €. La propiedad cuenta con licencia de alquiler turístico y actualmente se alquila con gran éxito para estancias cortas, con alta ocupación y rentabilidad demostrada. Es, por tanto, una excelente opción tanto como segunda residencia como inversión segura. Este ático en Estepona Gardens ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y rentabilidad.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Comunitario