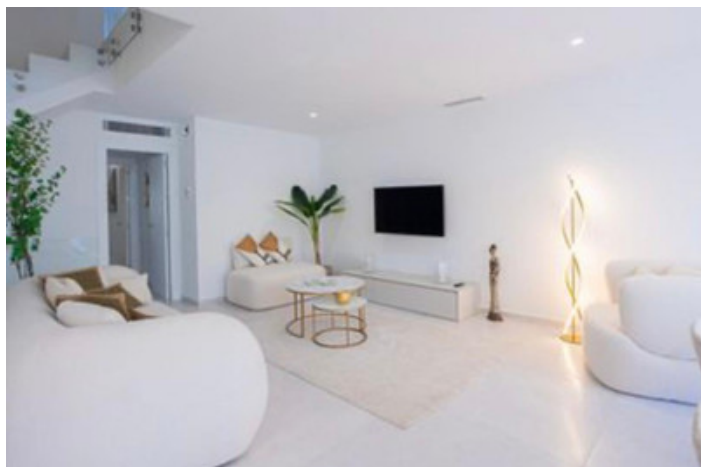




Adosada en venta en Aloha, Marbella

695.000 €

Referencia: R5062117 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 223m²





Costa del Sol, Aloha

4 Dormitorios | 3 Baños | 223 m² Le damos la bienvenida a este precioso adosado recientemente renovado, situado en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía — una ubicación privilegiada a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes, campos de golf, colegios internacionales y a solo minutos de Puerto Banús y la playa. Un estilo de vida en Marbella cómodo, exclusivo y elegante. Ubicada en una comunidad cerrada con vigilancia, esta amplia vivienda de 223 m² se distribuye en tres plantas y cuenta con cuatro dormitorios y tres baños modernos. Uno de los aspectos más destacados es el apartamento independiente para invitados, con entrada privada, cocina americana y baño completo — ideal para visitas, familia extendida o como oportunidad de alquiler vacacional para generar ingresos adicionales. Disfrute de vistas tranquilas al jardín, parque infantil cercano y la comodidad de un garaje comunitario con dos plazas de aparcamiento. La propiedad se vende totalmente amueblada e incluye aire acondicionado, calefacción central, suelo radiante en los baños, armarios empotrados, suelos de piedra y elegantes acabados en cristal. La vivienda principal ofrece una cocina totalmente equipada, lavadero y trastero independientes, conexión a internet por fibra óptica y todos los servicios necesarios para una vida moderna. Gracias a su distribución funcional, renovación de buen gusto (2024) y ubicación inmejorable, esta propiedad es ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Características Destacadas Apartamento independiente para invitados con cocina – ideal para alquiler A poca distancia de todos los servicios Comunidad cerrada con videovigilancia Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir Gastos de comunidad: 100 €/mes IBI: 1.266 €/año Basura: 93 €/año Ubicada en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella – Nueva Andalucía



Características:

Características

Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
WiFi
Apptmnt. Huéspedes
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.
Baño

Estado

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Comunitario
More Than One