



# Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

315.000 €

Referencia: R5055739    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 82m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Encuentra Tu Futuro Hogar en el Prestigioso Edificio Rosamar Adéntrate en un estilo de vida refinado con este impresionante apartamento, ubicado en una planta alta del codiciado Edificio Rosamar, en la tranquila zona residencial de San Pedro de Alcántara. Con 92 m<sup>2</sup> construidos y 90 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda impecablemente mantenida ofrece comodidad y estilo gracias a su distribución inteligente y acabados de calidad. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y una cocina totalmente equipada que incluye un práctico lavadero. ¿Un gran atractivo? Una terraza privada orientada al sur, el espacio perfecto para relajarse. Disfruta del acceso directo a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina, creando un estilo de vida ideal entre interior y exterior. El luminoso salón-comedor es perfecto para recibir visitas, mientras que el elegante hall de entrada marca una cálida bienvenida. Entre sus características adicionales se incluyen una plaza de garaje privada, instalaciones accesibles para personas con movilidad reducida, ascensor y climatización eficiente mediante sistema de bomba de calor. Gracias a su orientación sur, el apartamento recibe luz natural durante todo el año. Ubicado cerca de supermercados, colegios y el centro del pueblo, esta propiedad combina conveniencia, confort y encanto. No dejes pasar esta oportunidad excepcional: agenda una visita y descubre el hogar que estabas esperando.



## Características:

### Características

Ascensor  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto