



## Apartamento Planta Baja en venta en Atalaya, Estepona

690.000 €

Referencia: R5047735    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 57m<sup>2</sup>    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Exclusivo Bajo con Jardín Privado en Atalaya Emotion – Obra Nueva, Llave en Mano Presentamos este magnífico apartamento de planta baja en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de la prestigiosa urbanización Atalaya Emotion. Totalmente nuevo y sin estrenar, esta vivienda ofrece dos jardines privados, amplitud, luz natural y una calidad constructiva excepcional. Características principales: • 2 dormitorios espaciosos y 2 baños modernos • Salón comedor abierto con gran luminosidad • Cocina de diseño con isla central, equipada con electrodomésticos Siemens • Suelo radiante y aire acondicionado independiente en cada estancia • Amplio jardín privado con vistas abiertas a la zona de relax, lago artificial y parque infantil • Segundo jardín privado con acceso directo desde los dormitorios • Plaza de garaje subterránea grande y trastero amplio incluidos en el precio • Situado en la prestigiosa esquina “Pirámide” del complejo – una de las más cotizadas Ubicación inmejorable: • A solo 7 minutos en coche de Puerto Banús y de las mejores playas y campos de golf • Zona nueva y en expansión, con gran proyección de revalorización • Justo enfrente del colegio Atalaya International School, uno de los 10 mejores colegios bilingües de Marbella • Cero atascos por la mañana: abre la puerta y en 30 segundos estás en el colegio con tus hijos Una vivienda perfecta para familias que valoran el confort, la ubicación y una inversión segura en una de las zonas con más futuro de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
WiFi  
Gimnasio

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles Solares Térmicas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Golf  
Lujo