



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

649.000 €

Referencia: R5055163    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la codiciada comunidad de Jardines de Andalucía, este apartamento en primera planta, bellamente renovado, ofrece una ubicación privilegiada a poca distancia de Puerto Banús, el centro comercial Centro Plaza, el Marbella Arena y restaurantes de renombre como La Sala Banús y el restaurante Breathe. La propiedad cuenta con una amplia terraza de 47 m<sup>2</sup> con agradables vistas al entorno urbano, incluyendo la emblemática montaña de La Concha. Renovado con materiales de alta calidad, el apartamento consta de tres dormitorios, dos baños modernos y una amplia terraza equipada con ducha exterior y zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento. Los residentes pueden disfrutar de acceso a exuberantes jardines comunitarios subtropicales y una piscina bien cuidada. También se incluye una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo. Ya sea como una lujosa escapada vacacional o como una inversión llave en mano, este apartamento representa una excelente oportunidad, actualmente en alquiler con gran éxito y un calendario de reservas activo.



## Características:

### Climatización

Aire Acondicionado

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Calle

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Aparcamiento

Parking Comunitario