



Duplex zum Verkauf in Puerto de Mazarrón, Mazarrón

263.750 €

Referenz: RS21659 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 100m²





Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Zu verkaufen ist dieses außergewöhnliche Doppelhaus in Mazarrón , das erst vor 2 Jahren komplett renoviert wurde. Ideal für alle, die ein komfortables, geräumiges und funktionales Zuhause in einer der ruhigsten und am besten angebundenen Wohngegenden der Costa Cálida suchen.

Dieses Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet ein hochwertiges Familienwohnumfeld . Im Keller befinden sich eine Doppelgarage , zusätzlicher Lagerraum und ein separater Hauswirtschaftsraum, der komplett mit Waschmaschine, Wäschetrockner und maßgefertigten Möbeln ausgestattet ist .

Das Erdgeschoss ist zum Wohnzimmer und zur Küche hin offen und eignet sich ideal, um gemeinsam mit der Familie schöne Stunden zu verbringen. Außerdem gibt es ein Mehrzweckschlafzimmer , das sich ideal als Büro oder Gästezimmer eignet, und ein Duschbad .

Im Obergeschoss befinden sich zwei große Doppelzimmer , eines davon mit eigenem Balkon , sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer eignet. Ein komplettes Badezimmer mit Badewanne rundet diese Etage ab.

Zum Haus gehört eine private Terrasse mit Grillplatz , ideal, um bei Familientreffen oder mit Freunden das schöne Wetter im Freien zu genießen.

Dieses Anwesen befindet sich in einer begehrten Wohngegend von Mazarrón und ist von Supermärkten, Schulen, Einkaufszentren und allen notwendigen Annehmlichkeiten umgeben. Der Strand ist nur 10 Gehminuten entfernt , was dieses Haus zu einer idealen Gelegenheit macht, entweder als Hauptwohnsitz oder für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz in Meeresnähe suchen.

Klima:

Das Klima der Costa Cálida , das oft als das beste in Europa angesehen wird , ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil . im Freien , geprägt von Sport- und Freizeiteinrichtungen , mit Als aufregende und kosmopolitische Touristenstadt zeichnet sie sich durch hochwertige Dienstleistungen aus , von denen einige exklusiv sind und als luxuriös gelten. Alle richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft , die Qualität und Nähe sucht .

Die Costa Cálida genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr . Ein wahres Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen San Javier verfügt über moderne Einrichtungen und ist von überall in der Provinz leicht zu erreichen.

Um:

Die von zwei Meeren umgebene Stadt bietet vielfältige Bademöglichkeiten. Das Mar Menor ist dank seines ruhigen Wassers ideal für Familien, während die naturbelassenen Strände des Mittelmeers im Naturschutzgebiet Las Salinas de San Pedro del Pinatar ein unvergessliches Naturerlebnis bieten. Der Naturpark Arenales y Salinas ist ein riesiges Feuchtgebiet von großer Bedeutung für zahlreiche Vogelarten. Er erstreckt sich über eine Fläche von 856 Hektar und umfasst die Naturstrände von Torre Derribada und La Llana. Natur, Tourismus, Fischerei und Salzabbau koexistieren hier in perfekter Harmonie und machen die Stadt zu einem Musterbeispiel für nachhaltige Entwicklung. San Pedro del Pinatar bietet außerdem einen riesigen Freiluft-Schlammtherapiebereich, einen der größten Europas. Die berühmten Mineral- und Heilschlämme haben vielfältige kosmetische und therapeutische Vorteile: Sie lindern Entzündungen und Narben, spenden Feuchtigkeit und erfrischen die Haut. Die lokale Küche ist sehr traditionell und basiert auf dem Fischfang. Das Hauptprodukt ist Fisch, der jeden Morgen frisch gefangen und auf den berühmten Fischmarkt gebracht wird, wo sich die örtlichen Restaurants und Bars eindecken. Ein weiteres beliebtes Gericht ist der berühmte „Caldero“, eine Art Fischreis, dessen Ursprünge auf die Fischer selbst zurückgehen. Im Laufe der Jahre wurde er von den örtlichen Restaurants immer wieder neu erfunden und perfektioniert und zu einer exquisiten Delikatesse gemacht.

Die Costa Cálida zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mar Menor bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen, die Sie entlang der gesamten Küste genießen können, bietet die Gegend auch die Möglichkeit zum Skifahren in der nahegelegenen Sierra Nevada , Javalambre oder Valdelinares . ein Paradies für Wintersportler , mit Herrliche Naturlandschaften. Die Costa Cálida bietet einen einzigartig reichen Lebensstil , wo die



schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem von Bergen und Dörfern bevölkerten Landesinneren verschmelzen, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler verbergen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Bei Six Seconds Properties helfen wir Ihnen, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln, indem wir Ihnen einen kostenlosen technischen Besuch anbieten, bei dem unser Team Sie über Verbesserungsmöglichkeiten berät. Völlig kostenlos!

Unser Team ist davon überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind für Sie da, wann immer Sie uns brauchen.

WICHTIG!!

Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen. Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl Ihres Traumhauses in der besten Nachbarschaft hilft, Sie über den Marktpreis der für Sie interessanten Immobilien, die angewandten Qualitätsstandards informiert ... alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis.

Unsere Agentur ist Teil einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die auf den Wohnsektor spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Lagerraum

BBQ

heating

00 Turnkey

terrace

Garage

Laundry

garden

furnished

Air conditioner