



Duplex te koop in Puerto de Mazarrón, Mazarrón

263.750 €

Referentie: RS21659 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m²





Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Te koop is deze uitzonderlijke twee-onder-een-kapwoning in Mazarrón , slechts twee jaar geleden volledig gerenoveerd. Ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele, ruime en functionele woning in een van de rustigste en best verbonden woonwijken van de Costa Cálida .

Deze woning is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een hoogwaardige gezinsomgeving . In de kelder bevinden zich een dubbele garage , extra bergruimte en een aparte bijkeuken, volledig uitgerust met een wasmachine, droger en op maat gemaakt meubilair .

De begane grond staat in open verbinding met de woonkamer en keuken , ideaal voor familiebijeenkomsten. Er is ook een multifunctionele slaapkamer , ideaal als kantoor of logeerkamer, en een badkamer met douche .

De bovenverdieping beschikt over twee ruime tweepersoonsslaapkamers , waarvan één met een eigen balkon , en een andere kamer die ideaal is als kinderkamer. Een complete badkamer met ligbad completeert deze verdieping.

Het huis beschikt over een eigen terras met barbecueplek , ideaal om buiten van het mooie weer te genieten tijdens familiebijeenkomsten of met vrienden.

Deze woning is gelegen in een gewilde woonwijk van Mazarrón en is omgeven door supermarkten, scholen, winkelcentra en alle benodigde voorzieningen. Het strand ligt op slechts 10 minuten loopafstand , waardoor deze woning een ideale keuze is als vaste woning of voor wie op zoek is naar een tweede huis aan zee .

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida , dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd , zorgt voor een zeer sociale en gezonde levensstijl . buiten , gekenmerkt door sport- en recreatiemogelijkheden , met Een bruisende en kosmopolitische toeristenstad die zich kenmerkt door hoogwaardige diensten , waarvan sommige exclusief en als luxueus worden beschouwd. Ze zijn allemaal gericht op een veeleisende clientèle die kwaliteit en nabijheid zoekt .

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar . Het is een waar paradijs met uitstekende verbindingen door heel Europa. Luchthaven San Javier beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Naar:

Omringd door twee zeeën biedt de stad een breed scala aan zwemmogelijkheden. De Mar Menor is dankzij het kalme water ideaal voor gezinnen, terwijl de ongerepte mediterrane stranden in het natuurreservaat Las Salinas de San Pedro del Pinatar een onvergetelijke natuurervaring bieden. Het natuurpark Arenales y Salinas is een uitgestrekt wetland van groot belang voor talloze vogelsoorten. Het beslaat een oppervlakte van 856 hectare en omvat de natuurlijke stranden van Torre Derribada en La Llana. Natuur, toerisme, visserij en zoutwinning gaan hier in perfecte harmonie samen, waardoor de stad een voorbeeld is van duurzame ontwikkeling. San Pedro del Pinatar biedt ook een enorm openlucht moddertherapiegebied, een van de grootste van Europa. De beroemde minerale en helende modders hebben talloze cosmetische en therapeutische voordelen: ze verlichten ontstekingen en littekens, hydrateren en verfrissen de huid. De lokale keuken is zeer traditioneel en gebaseerd op de visserij. Het belangrijkste product is vis, elke ochtend vers gevangen en naar de beroemde vismarkt gebracht, waar lokale restaurants en bars hun voorraad inslaan. Een ander populair gerecht is de beroemde "caldero", een soort visrijst waarvan de oorsprong teruggaat tot de vissers zelf. Door de jaren heen is het gerecht door lokale restaurants opnieuw uitgevonden en geperfectioneerd, waardoor het een voortreffelijke delicatessen is geworden.

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de streek een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Mar Menor, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens die u langs de hele kust kunt vinden, biedt de omgeving ook de mogelijkheid om te skiën in de nabijgelegen Sierra Nevada , Javalambre of Valdelinares . een paradijs voor wintersporters , met Prachtige natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een unieke, rijke levensstijl , waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samensmelten met een binnenland vol bergen en dorpen die unieke culturen en historische monumenten herbergen.



Wij hebben een cadeau voor u:

Bij Six Seconds Properties helpen we u uw nieuwe woning te transformeren tot uw droomhuis door een gratis technisch bezoek aan te bieden, waarbij ons team u adviseert over mogelijke verbeteringen. Helemaal gratis!

Ons team gelooft dat uw vertrouwen uitzonderlijke zorg verdient. We staan voor u klaar wanneer u ons nodig heeft.

BELANGRIJK!!

Vergeet niet dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen . Onze ervaring in de branche maakt ons tot uw bondgenoot, een vertrouwde adviseur die u helpt bij het kiezen van uw droomhuis in de beste buurt, u informeert over de marktprijs van de woningen waarin u geïnteresseerd bent, de gehanteerde kwaliteitsnormen... alle essentiële en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau maakt deel uit van een groep erkende bedrijven die gespecialiseerd zijn in de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, vastgoedadvies, enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Berging

BBQ

heating

00 Turnkey

terrace

Garage

Laundry

garden

furnished

Air conditioner