



## Villa - Chalet en venta en Caleta de Vélez, Velez-Málaga

585.000 €

Referencia: R5063140 Dormitorios: 5 Baños: 2 Terreno: 390m<sup>2</sup> Construido: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Esta acogedora vivienda de dos plantas en Caleta de Vélez ofrece 169,38 m<sup>2</sup> útiles y 220 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo terrazas, en una ubicación privilegiada con vistas al mar y piscina. Su diseño combina el encanto mediterráneo con comodidades modernas, ideal para disfrutar del estilo de vida relajado de la Costa del Sol. La planta baja, de 87,21 m<sup>2</sup>, cuenta con una distribución abierta y luminosa. El salón-comedor se conecta fluidamente con el exterior gracias a grandes ventanales y una puerta acristalada que da acceso a una zona al aire libre. Esta planta alberga también tres dormitorios, un baño completo y espacios de almacenaje integrados, todo con una cuidada selección de materiales y acabados en tonos claros y cálidos que potencian la luz natural. La planta superior, con 69,89 m<sup>2</sup>, mantiene la misma armonía estética y funcional. Incluye otros dos dormitorios, un baño adicional, una zona de estar con chimenea y acceso directo a una terraza con vistas despejadas al mar, perfecta para relajarse o compartir momentos al aire libre. Los suelos combinan madera clara y cerámica, y toda la vivienda se beneficia de una excelente iluminación natural. La decoración se apoya en una paleta neutra con detalles artísticos que aportan personalidad sin recargar los espacios. Esta propiedad ofrece una distribución versátil, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional, en una de las zonas más tranquilas y valoradas de la costa malagueña. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...

## Características:

**Características**

TV Satélite

**Vistas**

Vistas al Mar

**Piscina**

Piscina Privada

**Aparcamiento**

Párking Libre

**Orientación**

Orientación Sureste

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

**Cocina**

Cocina Parcialmente Equipada

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Estado**

Nueva Construcción

**Jardín**

Jardín Comunitario