



## Adosada en venta en Gaucín, Gaucín

398.000 €

Referencia: R4867648    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 334m<sup>2</sup>    Construido: 260m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Gaucín

Casa Familiar con Vistas Panorámicas Inigualables – 321 m<sup>2</sup> construidos reales, jardín de 145 m<sup>2</sup> y parcela de 334 m<sup>2</sup>

Esta impresionante casa unifamiliar de cuatro plantas en Gaucín, uno de los pueblos blancos más vibrantes y auténticos de la Serranía de Ronda. Su mayor protagonista son sus espectaculares vistas abiertas de más de 300° al Castillo del Águila, Monte Hacho, el Campo de Gibraltar, el mar Mediterráneo y, en días despejados, hasta las montañas del Rif en África. Una propiedad que combina la esencia andaluza con espacios amplios, luminosos y de calidad, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a un entorno cultural y activo. Distribución • Planta inferior Garaje cerrado de 38 m<sup>2</sup> con capacidad para tres vehículos, elegante suelo de baldosas, acceso directo a la vivienda y salida independiente a la calle. • Planta principal Hall de entrada que da la bienvenida y organiza la distribución. Espacioso salón con chimenea y zona de bar, muy luminoso gracias a grandes ventanales. Suelos de mármol en toda la casa y iluminación regulable para crear ambientes acogedores. Cocina de madera maciza totalmente equipada, con barra americana y salida a una terraza que conecta con el jardín privado de ~145 m<sup>2</sup>, con barbacoa, limonero y árboles frutales, salida directa a la calle trasera y posibilidad de instalar piscina. Comedor independiente con chimenea, baño completo y práctica despensa. • Primera planta Hall distribuidor que conduce a cuatro amplios dormitorios, todos con armarios empotrados de madera maciza de gran calidad, y un baño completo. Destaca una acogedora terraza acristalada de 29 m<sup>2</sup> con vistas al jardín y a las montañas. • Última planta Lavadero y una espectacular terraza-solárium de 37 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas de más de 300°: Mediterráneo, Gibraltar y África. Superficies y datos clave • Superficie útil interior (medida con Tour 360): ≈253,5 m<sup>2</sup> • Garaje: 38 m<sup>2</sup> • Sun room acristalado: 29 m<sup>2</sup> • Total construido real aproximado: ≈321 m<sup>2</sup> • Jardín: ≈145 m<sup>2</sup> • Parcela / superficie gráfica total: ≈334 m<sup>2</sup> (dos referencias catastrales) • Construidos oficiales Catastro: 260 m<sup>2</sup> vivienda + 27 m<sup>2</sup> anexo • Año de construcción: 1999 (Datos contrastados con planos digitales y Catastro para garantizar información precisa y transparente.) Características destacadas • Vistas panorámicas únicas al Mediterráneo, Gibraltar y África. • Hall de entrada amplio y acogedor. • Suelos de mármol elegantes y frescos en toda la vivienda. • Dormitorios amplios con armarios empotrados de alta calidad. • Cocina de madera maciza totalmente equipada. • Todas las ventanas cuentan con persianas. • Iluminación regulable para ambientes personalizados. • Jardín privado con barbacoa, frutales, salida trasera y posibilidad de piscina. • Garaje cerrado con capacidad para tres vehículos. • Ubicación tranquila y privada, a un paso del centro de Gaucín y de todos los servicios.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Orientación

Norte  
Sur

### Posición

Pueblo  
Pueblo de Montaña

### Cocina

Cocina Equipada  
Servicios Públicos  
Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion  
Lujo