sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

395 000 €

Référence: SP1044 **Chambres:** 2 **Bain:** 1 **Construite:** 58m^2 **Terrasse:** 5m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Appartements neufs de luxe à Marbella Ouest – Une vie élégante en bord de mer près de Puerto Banús Un projet immobilier emblématique dans le nouveau quartier de Marbella Ouest Découvrez un projet résidentiel exclusif situé à Marbella Ouest, un nouveau quartier conçu pour établir de nouvelles normes en matière de vie urbaine durable sur la Costa del Sol. Situé entre Nueva Andalucía et San Pedro de Alcántara, ce complexe se trouve à seulement 1,4 km de la plage et à quelques minutes en voiture du prestigieux port de plaisance de Puerto Banús. Le quartier de Marbella Ouest combine de vastes espaces verts, des services publics, des hôtels de luxe, des écoles de premier ordre et une architecture peu élevée qui préserve les vues et la lumière naturelle, offrant un style de vie qui allie sophistication et sérénité. Appartements exclusifs au design contemporain Cette communauté fermée comprend 101 résidences neuves, allant d'élégants studios à de spacieux appartements de 4 chambres. Conçues pour maximiser la lumière naturelle et la vie en plein air, chaque maison dispose d'intérieurs ouverts et de grandes terrasses. Les types de propriétés comprennent : Appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés et certaines unités avec piscines de style plage Penthouses de luxe avec terrasses panoramiques sur le toit et piscines privées Toutes les unités sont dotées de finitions de haute qualité et d'un agencement lumineux et spacieux. Équipements haut de gamme de style resort Chaque élément du complexe a été conçu pour améliorer le bien-être et le confort. Les résidents pourront profiter d'un large éventail d'équipements communs de luxe, notamment : Piscine à débordement sur le toit avec vue panoramique Piscine de style plage avec sable au niveau du jardin Piscine intérieure chauffée et salle de sport entièrement équipée Espace spa avec sauna et vestiaires Club social et espace de coworking Sécurité 24h/24, conciergerie et réception Jardins paysagers méditerranéens Parking souterrain avec bornes de recharge pour véhicules électriques et espaces de rangement privés Emplacement privilégié avec d'excellentes connexions Stratégiquement situé, le projet offre un accès imbattable aux principaux points d'intérêt de Marbella : Puerto Banús : 4 km San Pedro de Alcántara : 2 km Nueva Andalucía : 3 km La Quinta Golf : 4,5 km Guadalmina Golf : 5 km Centre-ville de Marbella : 10 km Aéroport de Malaga : 60 km (environ 40 minutes via l'accès direct à l'autoroute) Un investissement intelligent au cœur de la Costa del Sol Ce projet immobilier est plus qu'une simple résidence, c'est un style de vie. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement à fort potentiel, ce complexe vous offre élégance, tranquillité et commodité dans l'un des nouveaux quartiers les plus prometteurs de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et réserver votre place dans ce nouveau projet immobilier exclusif.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
garden		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near bus route		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Useable Build Space: 48 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 1400 Meters		
Terrace: 5 Msq.		
Double Bedrooms: 2		