



## Bungalow zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

800.000 €

Referenz: N8995 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 21m<sup>2</sup> Garten: 139m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Boutique-Neubauwohnungen mit Meerblick in Torremuelle, Benalmádena Elegantes Wohnen an der Küste, nur 350 m vom Strand entfernt Entdecken Sie eine exklusive Boutique-Wohnanlage mit nur 28 Premium-Apartments in der begehrten Gegend von Torremuelle, Benalmádena. Dieser außergewöhnliche Neubaukomplex liegt ideal, nur 350 Meter vom Strand von Torremuelle und seinen charmanten Buchten entfernt, und bietet direkten Zugang zum Meer und Nähe zu erstklassigen Freizeiteinrichtungen wie dem Golfplatz Torrequebrada und Puerto Marina. Am Fuße der Berge von Mijas gelegen, bietet der Standort eine perfekte Balance zwischen Leben an der Küste und natürlicher Ruhe. Moderne Apartments, die auf Komfort und Stil ausgelegt sind Jedes der Apartments mit 3 Schlafzimmern wurde mit Blick auf Geräumigkeit, Tageslicht und eine nahtlose Integration in die Umgebung entworfen. Die offenen Grundrisse, die Querlüftung und die Südausrichtung lassen Sonnenlicht in jeden Raum strömen und schaffen ein warmes und einladendes Interieur. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, während die Maisonette-Wohnungen in den oberen Etagen mit großen Terrassen und privaten Solariums ausgestattet sind – ideal, um den Panoramablick auf das Mittelmeer zu genießen. Zur hochwertigen Ausstattung gehören: Küchen von Modulnova mit integrierten Geräten Fußbodenheizung und Klimaanlage Aerothermisches System für Energieeffizienz Smart-Home-Automatisierung für Beleuchtung, Klima, Jalousien, Belüftung und Sicherheit Exklusive Gemeinschaftsausstattung Die Anlage bietet eine Vielzahl von hochwertigen Gemeinschaftsdienstleistungen, die das tägliche Leben verbessern sollen: Außenpool und beheizter Innenpool Voll ausgestatteter Fitnessraum und Wellnessbereich Geselligkeitsraum mit Coworking-Bereich Private Tiefgaragenstellplätze (1 oder 2 Stellplätze pro Einheit) und Abstellräume Landschaftlich gestaltete Gärten und direkter Zugang zum Strand über einen öffentlichen Park Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung Torremuelle ist der westlichste Stadtteil von Benalmádena Costa und reicht teilweise bis nach Fuengirola. Die Gegend ist über die Straße N-340 und die S-Bahn-Linie C-1, die Fuengirola mit Málaga verbindet, gut angebunden und somit ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil. Wichtige Entfernungen: Torrequebrada Golf: 1,5 km Benalmádena Puerto Marina: 4,5 km Flughafen Málaga: 18 km (ca. 20 Minuten) Tivoli World und Selwo Marina: 5 km Stadtzentrum Málaga: 26 km Leben Sie den mediterranen Traum an der Costa del Sol Erleben Sie einen neuen Standard des Lebens am Meer in einer der begehrtesten Lagen von Benalmádena. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu diesen exklusiven Neubauwohnungen anzufordern.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Beach: 350 Meters

Views: Sea

garden

Terrace: 40 Msq.

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Storage / Trastero

Useable Build Space: 109 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 85 Msq.

Useable Build Space: 102 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B