



Abstandsvilla zum Verkauf in Los Alcázares, Los Alcázares

1.300.000 €

Referenz: N8997 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 500m² Garten: 335m² Terrasse: 230m²





Mar Menor, Los Alcázares

Frontline Lake Villas im Santa Rosalía Lake Resort, Murcia

Luxuriöse Neubau-Villen in einem einzigartigen mediterranen Resort

Entdecken Sie eine exklusive Auswahl an neu erbauten Villen im Santa Rosalía Lake and Life Resort, einer erstklassigen privaten Wohnanlage in der Region Murcia. Diese luxuriösen Häuser liegen direkt am atemberaubenden künstlichen See des Resorts, nur 4 km von den Stränden des Mar Menor und in der Nähe der lebhaften Küstenstadt Los Alcázares.

Modernes Design und erstklassiger Komfort

Jede Villa ist auf einer Ebene angelegt und verfügt über einen geräumigen Keller und eine Dachterrasse. Mit 4 Schlafzimmern, 5 Badezimmern und 1 Gästetoilette bieten diese Häuser eine ideale Aufteilung für Familien oder zur Unterhaltung. Die offene Küche und der Wohn-Essbereich führen zu großzügigen Außenbereichen, darunter ein privater Garten mit Pool, zwei englische Terrassen für Querlüftung im Keller und eine weitläufige Dachterrasse mit spektakulärem Seeblick.

Zu den besonderen Merkmalen gehören:

Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten

Fertiggestalteter Garten mit Kunstrasen, Palmen, Sträuchern und Tropfbewässerungssystem

Klimaanlage über Kanalsystem

6 Solarpaneele für Energieeffizienz

Badezimmer mit Schränken, Spiegeln und Duschwänden

Keller mit Hauswirtschaftsraum, Badezimmer und Technikraum

Privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge

Exklusive Annehmlichkeiten im Santa Rosalía Lake and Life Resort

Dieses außergewöhnliche Resort erstreckt sich über 126.000 m² landschaftlich gestaltete Grünflächen mit Wander- und Radwegen, Paddle- und Tennisplätzen, Minigolf, Hundeparks, Sportanlagen, Freizeitbereichen und einem Clubhaus. Die zentrale Attraktion ist ein kristallklarer künstlicher See von fast 17.000 m² mit weißen Sandstränden, Palmen und zwei Inseln, von denen eine mit einer Bar am Seeufer ausgestattet ist. Rund um den See befinden sich mehrere Strandbars, die ein echtes mediterranes und karibisches Flair versprühen.

Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung

Das Santa Rosalía Lake Resort genießt eine strategisch günstige Lage an der Costa Cálida und bietet schnellen Zugang zu den besten Sehenswürdigkeiten der Region:

Strände von Mar Menor: 4 km

Los Alcázares (Stadtzentrum und Yachthafen): 4 km

Roda Golf und La Serena Golf: 3–5 km

Stadtzentrum von Cartagena: 15 km

Internationaler Flughafen Murcia (RMU): 22 km

Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 25 km



Ihre Traumvilla erwartet Sie im Herzen der Costa Cálida

Genießen Sie den ultimativen Lebensstil in einem der innovativsten Resorts Spaniens. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese Villen direkt am See zu erfahren und Ihren Besuch zu planen.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Solarium

Location: Urbanisation

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

BBQ

Near bus route

Communal Pool

pool

Gated

Double Bedrooms: 5

Patio

Near Schools

WC: 1

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 3600 Meters

Terrace: 230 Msq.

Useable Build Space: 201 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B